

HABITAS

LANDBOUW

Algemene Voorwaarden

De duur van de verzekeringsovereenkomst wordt vastgesteld in de bijzondere voorwaarden. Hij kan niet langer zijn dan één jaar. Op elke jaarlijkse vervalddag wordt de verzekeringsovereenkomst stilzwijgend verlengd voor opeenvolgende periodes van één jaar. U kunt de verzekeringsovereenkomst opzeggen op het einde van de lopende periode, tenminste 3 maanden vóór de jaarlijkse vervalddag ofwel bij een ter post aangetekende brief, ofwel bij deurwaardersexploot, ofwel door afgifte van de opzeggingsbrief tegen ontvangstbewijs.



GENERALI BELGIUM
Verzekeringsmaatschappij

Naamloze Vennootschap - Maatschappelijk Kapitaal 40.000.000,00 EUR - Ondernemingsnr. 0403.262.553 - RPR Brussel
Louizatoren, Louizalaan, 149 - 1050 Brussel - Tel. (02) 403 89 42 - Telefax (02) 403 88 99
Verzekeringsonderneming toegelaten onder codenr. 0145 (KB van 04/07/1979 - BS van 14/07/1979)

Een aantal raadgevingen

Al is een schadevergoeding een goede zaak, toch is het beter de schade te voorkomen. Herstelling is trouwens niet altijd mogelijk : hoe kan het verlies van een familiejuweel, een antiquiteit, een uniek kunstwerk of een voorraad koopwaar worden vergoed ?

DE SCHADE VOORKOMEN

De verzekering moet dus altijd gepaard gaan met maatregelen ter **voorkoming** van de schade.

Via een premievermindering voor de diefstalverzekering wanneer het gebouw met een preventiesysteem (alarmsysteem of gepantserde deur) is uitgerust, moedigen wij deze maatregelen aan.

Ook uw gemeentebestuur kan u technische of materiële hulp bieden indien u beslist de diefstalbeveiliging van een huis of handelszaak te verbeteren.

Om onaangename verrassingen te vermijden, mag u in elk geval niet vergeten een aantal elementaire voorzorgsmaatregelen te nemen :

- sluit de hoofdkraan van de waterleiding af indien u afwezig bent (bijv. tijdens de vakantie) ;
- ledig alle hydraulische installaties indien het gebouw bij vriesweer tijdens de winter niet bewoond of verwarmd wordt ;
- laat uw schoorstenen regelmatig vegen. Het roet kan ontbranden of het kanaal verstoppert ;
- sluit deuren en ramen 's nachts en bij afwezigheid. Schakel de beveiligingssysteem (bijv. alarmsysteem) waarover u beschikt aan. Laat buiten geen materiaal rondslingeren dat de dieven zouden kunnen gebruiken om bij u binnen te geraken (voornamelijk ladders) en zorg ervoor dat er geen duidelijke tekenen van uw afwezigheid te bespeuren vallen (te expliciete boodschap op antwoordapparaat, brievenbus die uitpuilt van oude post, enz ...).

Onze schadevergoeding kan afhangen van deze eenvoudige maatregelen. Vergeet ze dus niet.

DE SCHADE BEWIJZEN

Indien er zich ondanks al uw voorzorgsmaatregelen toch een schadegeval voordoet, denk er dan aan dat u het bestaan en de waarde van de getroffen goederen moet kunnen bewijzen.

Houd volgende documenten zorgvuldig bij :

- aankoop- en herstellingsfacturen ;
- foto's -zelfs indien het amateurfoto's zijn- van uw meubelen, uw verzamelingen, uw juwelen ;
- notariële akten die bij verkoop of nalatenschap werden opgemaakt ;
- eventuele authenticiteitscertificaten en waarborgen van waardevolle voorwerpen ;
- andere expertises ;
- eigendomsbewijzen van bont ;
- rekeninguittreksels en bewijzen van wisseloperaties.

Deze lijst is niet limitatief.

Onze schadevergoeding kan afhangen van het bestaan en de kwaliteit van de bewijsstukken die vóór het schadegeval werden opgemaakt.

Inhoudsopgave

	Pagina
DE VERZEKERINGSOVEREENKOMST	
Artikel 1 De partijen bij de verzekeringsovereenkomst	7
Artikel 2 De documenten die de verzekeringsovereenkomst vormen	7
DE BASISWAARBORGEN	
Artikel 3 Brand en met brand aanverwante gevaren	8
Artikel 4 Arbeidsconflicten en aanslagen	10
Artikel 5 Storm, hagel, sneeuw- of ijsdruk	10
Artikel 6 Waterschade	12
Artikel 7 Glasbreuk	13
Artikel 8 Natuurrampen	14
Artikel 9 Burgerrechtelijke aansprakelijkheid gebouw	16
Artikel 10 Schade veroorzaakt door terrorisme	17
Artikel 11 Waarborguitbreidingen	17
DE FACULTATIEVE WAARBORGEN	
Artikel 12 Diefstal	19
Artikel 13 Onrechtstreekse verliezen	20
Artikel 14 Autovoertuig in rust	20
DE AANVULLENDE WAARBORGEN	
Artikel 15 Aanvullende waarborgen	22
DE NIET-GEDEKTE SCHADE	
Artikel 16 Niet-gedekte schade	25
DE VERZEKERDE BEDRAGEN	
Artikel 17 Welke bedragen verzekeren ?	26
Artikel 18 Overdraagbaarheid van de verzekerde bedragen	26
Artikel 19 Evenredigheidsregel van bedragen	26
UW MEDEDELINGEN	
Artikel 20 Beschrijving van het risico bij het sluiten van de verzekeringsovereenkomst	28
Artikel 21 Verzwaring van het risico in de loop van de verzekeringsovereenkomst	28
Artikel 22 Welke zijn de gevolgen van een onjuiste mededeling ?	28
Artikel 23 Wat indien een schadegeval zich voordoet voordat de verzekeringsovereenkomst gewijzigd is ?	29

Artikel 24	Welke zijn de gevolgen van bedrog in de risicomededeling ?	29
Artikel 25	Hoe de verzekeringsovereenkomst aanpassen bij een vermindering van het risico ?	29
DE PREMIE		
Artikel 26	Hoe wordt de premie betaald ?	30
Artikel 27	Indien de premie niet betaald is	30
Artikel 28	Premiekrediet	30
WAT GEBEURT ER BIJ SCHADEGEVAL ?		
Artikel 29	De verplichtingen van de verzekerde	31
Artikel 30	Sancties	32
HOE WORDT DE SCHADE GERAAMD ?		
Artikel 31	De raming van de schade	33
Artikel 32	De modaliteiten van de raming	34
HOE WORDT DE SCHADEVERGOEDING BETAALD ?		
Artikel 33	Betaling van de schadevergoeding	36
Artikel 34	Verplichte vrijstelling	38
INDEPLAATSTELLING - VERHAAL		
Artikel 35	Indeplaatstelling en verhaal	39
Artikel 36	Afstand van verhaal	39
DUUR EN EINDE VAN DE OVEREENKOMST		
Artikel 37	Duur van de overeenkomst	40
Artikel 38	Hoe wordt de overeenkomst opgezegd ?	40
Artikel 39	U kunt de overeenkomst opzeggen	40
Artikel 40	Wij kunnen de overeenkomst opzeggen	41
DIVERSE ADMINISTRATIEVE BEPALINGEN		
Artikel 41	Indien de verzekerde goederen van eigenaar veranderen	42
Artikel 42	Woonplaats van de contractanten	42
Artikel 43	Welke gevolgen heeft een verhuizing ?	42
Artikel 44	Pluraliteit van verzekeringsnemers	42
Artikel 45	Automatische aanpassing van de verzekerde bedragen en premies	43
WOORDENLIJST		44

De verzekeringsovereenkomst

Artikel 1

DE PARTIJEN BIJ DE VERZEKERINGSOVEREENKOMST

Onderhavige verzekeringsovereenkomst wordt gesloten tussen :

U, verzekeringsnemer, die de verzekeringsovereenkomst onderschrijft,

en **WIJ**, GENERALI BELGIUM NV, verzekeringsonderneming toegelaten onder codenr. 0145, gevestigd Louizalaan 149, te 1050 Brussel.

Artikel 2

DE DOCUMENTEN DIE DE VERZEKERINGSOVEREENKOMST VORMEN

De ALGEMENE VOORWAARDEN bepalen de omvang van de verzekering en de algemene verplichtingen van de partijen. Zij worden uiteengezet in de pagina's die volgen.

De SPECIALE CLAUSULES en de BIJZONDERE VOORWAARDEN geven een persoonlijk karakter aan de verzekeringsovereenkomst door het aan uw specifieke toestand aan te passen. Zij duiden de verzekerde goederen aan, vermelden de onderschreven waarborgen, de verzekerde bedragen en de premie.

De speciale clausules maken wezenlijk deel uit van de bijzondere voorwaarden, die samen met de algemene voorwaarden de verzekeringsovereenkomst vormen.

Opmerking : de *schuingedrukte* woorden worden omschreven in een woordenlijst die aan de algemene voorwaarden gehecht is.

De basiswaarborgen

Artikel 3

BRAND EN MET BRAND AANVERWANTE GEVAREN

U geniet onze vergoeding voor de *schade* rechtstreeks veroorzaakt aan het verzekerd *gebouw*, aan de verzekerde *inhoud*, of voor de *huurdersaansprakelijkheid* van de *verzekerde*, door het plaatsvinden van één van de hierna opgesomde gevaren.

1. BRAND EN GELIJKGESTELDE GEVAREN

- a) de brand, d.w.z. de vernietiging van goederen door vlammen die zich ontwikkelen buiten een normale haard en waarbij een ontvlaming ontstaat die zich tot andere goederen kan verspreiden ;
- b) de ontploffing, d.w.z. de plotselinge en hevige uitwerking van krachten te wijten aan de uitzetting van gassen of dampen ;
- c) de ontploffing van springstoffen waarvan de aanwezigheid binnen het verzekerde *gebouw* niet vereist is voor de beroepsactiviteit die er wordt uitgeoefend ;
- d) de implosie, d.w.z. een plotselinge en hevige uitwerking van een kracht te wijten aan het binnendringen van gassen, dampen of vloeistoffen in gelijk welke toestellen of recipiënten ;
- e) de rechtstreekse bliksemingslag, materieel op het *gebouw* of de *inhoud* vastgesteld, evenals de aanstoting ervan door voorwerpen die door de bliksem weggeslingerd of omvergeworpen worden ;
- f) de rook of roet plots uitgestoten door een verwarmings- of keukentoestel dat aan een regelmatig onderhouden schoorsteen van het *woonhuis* is aangesloten, ten gevolge van een gebrekkige werking van dit toestel.

De waarborguitbreidingen

Wij vergoeden u eveneens de stoffelijke *schade* die het rechtstreekse gevolg is van een gewaarborgde gebeurtenis, dat zich in het *gebouw* voordoet of in de buurt ervan, veroorzaakt door :

- a) hulpverlening of enig dienstig middel tot het blussen, het behoud en de redding ;
- b) afbraakwerken of vernietigingen die noodzakelijk zijn om verdere uitbreiding van de *schade* te voorkomen ;
- c) water, atmosferische neerslag inbegrepen ;
- d) instorting als rechtstreeks en uitsluitend gevolg van een *schadegeval* ;
- e) hitte, rook en dampen ;
- f) gisting of zelfontbranding gevolgd door brand of ontploffing.

Is niet verzekerd, de *schade* :

- a) veroorzaakt door rook of roet uit een open haard ;
- b) veroorzaakt door werken aan elektrische installaties uitgevoerd zonder de elementaire normen van voorzichtigheid en veiligheid in acht te nemen ;
- c) aan de inhoud van droogkasten, ovens, rokerijen, branders en broedmachines indien het *schadegeval* zijn oorsprong vindt binnen deze installaties.

2. AANRAKING

door :

- a) landvoertuigen, lucht- of ruimtevaartuigen alsook hun lading, door delen die ervan losraken of door voorwerpen die eruit vallen ;
- b) dieren ;
- c) het vallen van bomen ;
- d) kranen of andere hijstoestellen alsook hun lading, en het vallen van masten ;
- e) delen van naburige gebouwen ;
- f) meteorieten.

Is niet verzekerd, de schade :

- a) aan de *inhoud*, wanneer genoemde voer- en vaartuigen, dieren of toestellen toebehoren aan of onder de bewaking staan van een *verzekerde*, van een eigenaar of een *huurder* van het *gebouw* ;
- b) aan de *bedrijfsgebouwen*, wanneer genoemde voer- of vaartuigen, dieren of toestellen toebehoren aan of onder de bewaking staan van een *verzekerde*, van de eigenaar of een *huurder* van het *gebouw* ;
- c) veroorzaakt aan elk voertuig, dier of toestel door de aanraking van een ander voertuig, dier of toestel.

3. SCHADE AAN HET ONROEREND GOED

De *schade* aan het *woonhuis* door :

- a) dieven, toegebracht tijdens de gebeurtenissen voorzien in artikel 12.1 hierna ;
- b) daden van *vandalisme*,

voor zover de *lokalen regelmatig bewoond* zijn, alsook aan de *lokalen* die u verhuurt, ongeacht of ze regelmatig bewoond worden of niet.

Onze waarborg wordt verleend tot een bedrag van 6.200,00 EUR per *schadegeval*.

Is niet verzekerd, de schade :

- a) aan *lokalen* die in opbouw, herstelling of verbouwing zijn ;
- b) aan *lokalen* die voor een handelsactiviteit gebruikt worden ;
- c) die voortvloeit uit graffiti aan de buitenkant van het *gebouw* ;
- d) door een diefstal of een poging tot diefstal die mogelijk gemaakt werd of vergemakkelijkt door een *schadegeval* gedekt door artikel 8.

4. INWERKING VAN ELEKTRICITEIT

- a) de inwerking van elektriciteit op de verzekerde elektrische of elektronische toestellen en installaties, onder meer door kortsluiting, overspanning, overbelasting of inductie ;
- b) elektrocutie van huisdieren.

Onze waarborg wordt verleend tot een bedrag van 6.200,00 EUR per toestel.

Is niet verzekerd :

- a) de *schade* aan goederen die een waarborg van de fabrikant of de leverancier genieten ;

- b) de *schade* aan motorvoertuigen, tractoren, motorploegen, maai-, dors- en persmachines en ander *materieel* en hun toebehoren ;
- c) de *schade* veroorzaakt door opbouw-, herstellings- of verbouwwerken, evenals door werken aan elektrische installaties uitgevoerd zonder de elementaire normen van voorzichtigheid en veiligheid in acht te nemen ;
- d) de *schade* die te wijten is aan slijtage of aan het eigen gebrek van het geteisterde goed ;
- e) de materiële wedersamenstellingskosten van data's en files ;
- f) de *schade* aan *koopwaar* ;
- g) de *schade* aan de *inhoud* en de dieren door een temperatuurverandering die voortkomt uit de onderbreking of een storing in de koude- of warmteproductie door de inwerking van de elektriciteit.

5. TEMPERATUURVERANDERING

De *schade* aan voedingswaren veroorzaakt door een stilstand of stoornis van een koel- of diepvriestoeel voor privé-gebruik, die toe te schrijven is aan een gedekt *schadegeval*.

Onze waarborg wordt verleend tot beloop van 1.240,00 EUR per *schadegeval*.

6. SCHOKGOLF

De trillingen teweeggebracht door het doorbreken van de "geluidsmuur".

Artikel 4

ARBEIDSCONFLICTEN EN AANSLAGEN

U geniet onze vergoeding voor de rechtstreekse *schade* aan de verzekerde goederen door de personen die deelnemen aan een arbeidsconflict of aan een aanslag, zoals hierna bepaald, of die zouden voortspruiten uit de maatregelen die door een wettelijk gevormd gezag genomen zijn voor de beveiliging en de bescherming van deze goederen tijdens dergelijke gebeurtenissen.

a) arbeidsconflict :

elke collectieve betwisting, in welke vorm deze zich ook voordoet, in het kader van de arbeidsverhoudingen, met inbegrip van *staking* en *lock-out* ;

b) aanslag :

iedere vorm van *oproer*, *volksbeweging*, *daad van terrorisme* of van *sabotage*.

Onze waarborg is beperkt tot de verzekerde bedragen voor het *gebouw* en de *inhoud*, zonder 912.248,17 EUR per *schadegeval* te mogen overschrijden.

Wij kunnen deze waarborg schorsen wanneer een ministerieel besluit ons daartoe machtigt. Deze schorsing gaat in zeven dagen nadat ervan kennis gegeven werd.

Artikel 5

STORM, HAGEL, SNEEUW- OF IJSDRUK

1. U geniet onze vergoeding voor de *schade* rechtstreeks veroorzaakt aan het verzekerde *gebouw*, aan de verzekerde *inhoud*, of voor de *huurdersaansprakelijkheid* van de *verzekerde*, door één van de hierna opgesomde gevaren :

◆ STORM

de orkanen en andere stormwinden, die :

- op het dichtst bijgelegen waarnemingsstation van het Koninklijk Meteorologisch Instituut een topsnelheid van minstens 100 km per uur bereiken,

of

- binnen een straal van 10 km rond het aangeduide *gebouw* vernieling, breuk of beschadiging veroorzaken aan hetzij tegen deze winden verzekerbare constructies, hetzij andere goederen die aan die winden een weerstand bieden gelijkwaardig aan de weerstand van de verzekerbare goederen.

◆ **HAGEL**

◆ **SNEEUW OF IJSDRUK**

druk uitgeoefend door een ophoping van sneeuw of ijs, of voortvloeiend uit het vallen, het glijden of de verplaatsing van een dicht opeengepakte massa sneeuw of ijs.

2. De waarborguitbreidingen :

de stoffelijke *schade* veroorzaakt door :

- a) voorwerpen die worden weggeslingerd of omvergeworpen door één van bovenvermelde gebeurtenissen ;
- b) regen, sneeuw of hagel die binnendringt in het *gebouw* dat vooraf beschadigd is ten gevolge van het overkomen van één van deze gebeurtenissen.

3. Is niet verzekerd, de schade :

a) aan volgende *gebouwen* en aan hun *inhoud* :

- 1° waarvan de buitenmuren voor meer dan 50 % van hun totale oppervlakte samengesteld zijn uit plaatijzer, cement- en asbestagglomeraten, golfplaten of *lichte materialen* ;
- 2° waarvan de dakbedekking voor meer dan 20 % van haar totale oppervlakte uit *lichte materialen* samengesteld is.
Kunstleien, kunstdakpannen, riet en roofing worden echter niet beschouwd als *lichte materialen* ;
- 3° die in opbouw zijn. Worden niet beschouwd als in opbouw :
 - de gebouwen in verbouwing of herstelling, voor zover zij tijdens deze werkzaamheden bewoond blijven ;
 - de gebouwen in opbouw, verbouwing of herstelling die definitief en volledig gesloten en bedekt zijn (met afgewerkte en definitief geplaatste deuren en ramen) ;
- 4° die geheel of gedeeltelijk open zijn, tenzij de *verzekerde* bewijst dat er geen oorzakelijk verband met het *schadegeval* bestaat ;
- 5° die gemakkelijk te verplaatsen of te demonteren zijn ;
- 6° die in afbraak zijn ;

b) aan alle ruiten ;

c) aan iedere afsluiting of hagen van eender welke aard ;

d) langs buiten aan het *gebouw* vastgemaakte voorwerpen en materialen, behalve aan :

- dakgoten ;
- kroonlijsten ;
- afvoerbuizen ;
- alle soorten luiken ;
- de gevelbekleding in niet *lichte materialen* ;

e) aan ieder voorwerp, dieren inbegrepen, dat zich buiten een *gebouw* bevindt ;

f) aan de inhoud die zich in een *gebouw* bevindt dat niet vooraf beschadigd werd door één van de hierboven vermelde gebeurtenissen ;

- g) broeibakken ;
- h) aan bouwvallige *gebouwen*, waarvan de globale slijtagegraad hoger ligt dan 40 % ;
- i) door water dat teruggestuurd of niet afgevoerd werd door de openbare riolering of bezinkputten, evenals door de of water van de openbare voorzieningsleidingen ;
- j) door de sneeuw of het ijs die het *gebouw* bedekken op het ogenblik van het sluiten van de overeenkomst ;
- k) aan silo's en vergaarbakken in open lucht.

Artikel 6

WATERSCHADE

1. **U geniet onze vergoeding** voor de *schade* veroorzaakt aan het *woonhuis* en zijn *inhoud*, of voor de *huurdersaansprakelijkheid* van de *verzekerde*, door een van de hierna opgesomde gevaren :

◆ WEGVLOEIEN UIT HYDRAULISCHE INSTALLATIES

het wegvloeien binnen het *woonhuis* van water uit de *hydraulische installaties* van het verzekerd *gebouw* of van een naburig gebouw, het ontijdig in werking treden van automatische blussingsinstallaties (sprinklers) inbegrepen ;

◆ DOORSIJPELINGEN

het doorsijpelen van water door de daken of dakterrassen van het verzekerde *gebouw* of via een naburig gebouw ;

◆ WEGVLOEIEN VAN STOOKOLIE

het wegvloeien van stookolie uit de centrale verwarmingsinstallaties van het verzekerde *gebouw* of van een naburig gebouw, evenals uit de aan deze installaties verbonden leidingen en tanks.

2. **De waarborguitbreidingen :**

Wij nemen eveneens ten laste :

- a) de *schade* veroorzaakt door het toevallig wegvloeien van het water uit aquaria of waterbedden ;
- b) het verlies van de weggevoerde stookolie, tot een bedrag van 250,00 EUR per *schadegeval* ;
- c) de kosten voor het wegpompen en het verwijderen van water en stookolie, evenals de daaruit voortvloeiende reinigingskosten ;
- d) de *schade* veroorzaakt door de huiszwam (*serpula lacrymans*), wanneer deze het rechtstreeks gevolg is van een "waterschade"-*schadegeval* dat de toepassing van huidige verzekeringsovereenkomst meegebracht heeft, voor zover :
 - het "waterschade"-*schadegeval* vakkundig hersteld werd ;
 - het *gebouw* regelmatig bewoond werd sinds dit *schadegeval*.

Onze waarborg wordt verleend tot een bedrag van 6.200,00 EUR per *schadegeval*, zowel voor de *schade* aan de verzekerde goederen als deze van derden ;

- e) de opsporingskosten (d.w.z. de kosten van het openleggen en het opnieuw in goede staat brengen van muren, zolderingen en vloeren, met het oog op de opsporing van de oorzaak van het *schadegeval*, zelfs als er nog geen *schade* duidelijk wordt), tot een bedrag van 4.960,00 EUR per *schadegeval*, op voorwaarde dat deze weldoordacht gemaakt werden ;
- f) de kosten voor de herstelling of de vervanging van de ingevoegde leiding die aan de oorsprong van het *schadegeval* ligt, tot een bedrag van 4.960,00 EUR per *schadegeval*.

3. Is niet verzekerd, de schade :

- a) veroorzaakt door de doorsijpeling van grondwater ;
- b) veroorzaakt door water dat teruggestuurd of niet afgevoerd werd door de openbare riolering of bezinkputten, evenals door water van de openbare voorzieningsleidingen ;
- c) veroorzaakt door *overstromingen* en gedekt door de waarborg "natuurrampen" ;
- d) veroorzaakt door of tijdens opbouw-, afbraak-, vergrotings- of verbouwingswerken aan het *gebouw*, indien het *schadegeval* in oorzakelijk verband met deze werkzaamheden staat ;
- e) die plaats heeft wanneer het *woonhuis* niet verwarmd wordt tijdens de periode van 1 november tot 31 maart, indien de *verzekerde* de *hydraulische installaties* niet heeft laten leeglopen en indien er een oorzakelijk verband tussen deze tekortkoming en het *schadegeval* bestaat. De waarborg blijft u echter verworven indien deze verplichting op een *derde* rust ;
- f) veroorzaakt door zwembaden en hun installaties ;
- g) veroorzaakt aan de inhoud van aquaria en homaria ;
- h) veroorzaakt door het verlies van weggevoelde vloeistoffen, andere dan stookolie ;
- i) veroorzaakt door de omgevingsvochtigheid ;
- j) voortvloeiend uit corrosie, tenzij de corrosie ingevoegde of ondergestopte leidingen teistert en zij voor de *verzekerde* een verborgen en niet gekend gebrek uitmaakt. In dat geval zijn de hierboven in punt 2.e) vermelde opsporingskosten gedekt tot beloop van 620,00 EUR per *schadegeval*. Boven dit bedrag, en tot een bedrag van 4.960,00 EUR, wordt onze tussenkomst beperkt tot 50 % van de werkelijk door de *verzekerde* ten laste genomen opsporingskosten ;
- k) de kosten voor de herstelling of de vervanging van :
 - 1° radiatoren of tanks ;
 - 2° leidingen die buiten het *gebouw* liggen of ondergrondse leidingen ;
 - 3° de buitenkant van de daken van het *gebouw* en de bekleding die de waterdichtheid ervan verzekert ;
 - 4° de gecorrodeerde leidingen ;
- l) veroorzaakt door het feit dat de *koopwaar* op minder dan 10 cm boven de vloer ligt van het lokaal waarin deze zich bevindt. Deze *schade* blijft echter verzekerd wanneer de *koopwaar*, behalve tapijten, in een verkoopruimte of etalage ligt.

Artikel 7

GLASBREUK

1. U geniet onze vergoeding voor de schade veroorzaakt aan het *woonhuis* of aan zijn verzekerde *inhoud* ingevolge de breuk of het barsten :

- a) van glazen (ruiten, spiegels, spiegelglas, koepels, aquaria of de al dan niet gegolfde doorzichtige plastic panelen) ;
- b) van vitro-ceramische kookplaten ;
- c) van *kunstglazen* tot een bedrag van 1.490,00 EUR per *schadegeval* ;
- d) van glazen of plastic buitenschermen ;
- e) het ondoorzichtig worden van isolerende glazen, na uitputting van de waarborg van de fabricant. Voor de toepassing van de vrijstelling wordt het ondoorzichtig worden van elke ruit aanzien als een afzonderlijke *schade* toebrengeende gebeurtenis.

Onze tussenkomst is verworven, welke ook de hoedanigheid van de *verzekerde* moge zijn, hetzij eigenaar of *huurder*, en met afstand van verhaal tegen deze personen voor zover er geen kwaad opzet is geweest.

2. De waarborguitbreidingen :

Bij een gedekt *schadegeval* vergoeden wij eveneens, zonder toepassing van de evenredigheidsregel :

- a) de kosten nodig door de vervangingsoperaties van de verzekerde glazen ;
- b) de kosten van voorlopige afsluiting en afscherming van het *gebouw*, wanneer ze weldoordacht gemaakt werden ;
- c) de herstellings- of vervangingskosten van beveiligingsmateriaal tegen inbraak, aangebracht op de verzekerde glazen ;
- d) de *schade* aan de omlijstingen, steunen en drempels van de verzekerde glazen ;
- e) de *schade* aan de verzekerde *inhoud* ;
- f) de kosten voor het opnieuw aanbrengen van de opschriften, beschilderingen, versieringen en gravures op de glazen.

3. Is niet verzekerd :

- a) de krassen en afschilferingen ;
- b) de *schade* aan broeibakken, uithangborden, en zonnepanelen ;
- c) de *schade* aan glazen van *gebouwen* in opbouw, afbraak, vergroting of verbouwing, en dit wanneer er een oorzakelijk verband bestaat tussen het *schadegeval* en deze werken ;
- d) de *schade* veroorzaakt door werken aan de glazen ; reiniging zonder verplaatsing uitgezonderd ;
- e) de *schade* veroorzaakt wanneer het *gebouw* op de dag van het *schadegeval* sinds meer dan 3 maanden niet bewoond is ;
- f) de *schade* aan de ruiten die nog niet geplaatst zijn, wanneer ze neergezet of verplaatst worden ;
- g) de *schade* aan de draagbare voorwerpen in ruit- of spiegelglas en de glaswaren allerhande (lichtkronen, vaatwerk, enz ...) ;
- h) de *schade* aan serres.

Artikel 8

NATUURRAMPEN

1. **Wij vergoeden** de *schade* die rechtstreeks wordt veroorzaakt aan het verzekerde gebouw en zijn inhoud door een natuurramp of een gevaar die er rechtstreeks uit voortvloeit, met name een brand, een ontploffing (inbegrepen ontploffing door springstoffen) en een implosie.

Onder "natuurramp" verstaan wij de volgende gevaren :

- a) een *overstroming*
Wordt beschouwd als één enkele *overstroming* het initiële buiten de oevers treden van een waterloop, een kanaal, een meer, een vijver of een zee en elke overloop die optreedt binnen 168 uur na het zakken van het waterpeil te weten, de terugkeer binnen zijn gewone limieten van de waterloop, het kanaal, het meer, de vijver of de zee ;
- b) een aardbeving van natuurlijke oorsprong die :
 - tegen dit gevaar verzekerbare goederen vernietigt, breekt of beschadigt binnen 10 kilometer van de verzekerde goederen,
 - of werd geregistreerd met een minimum magnitude van 4 graden op de schaal van Richter,alsmede de *overstromingen*, het overlopen of het opstuwen van openbare riolen, de *aardverschuivingen of verzakkingen* die eruit voortvloeien.
Wordt beschouwd als één enkele aardbeving, de initiële aardbeving en haar naschokken die

optreden binnen 72 uur, alsook de verzekerde gevaren die er rechtstreeks uit voortvloeien ;

- c) een overlopen of een opstuwung van de openbare riolen veroorzaakt door het wassen van het water of door atmosferische neerslag, een storm, het smelten van sneeuw of ijs of een *overstroming* ;
- d) het afvloeien van water wegens onvoldoende absorptie door de grond ten gevolge van uitzonderlijke atmosferische neerslag, het smelten van sneeuw of ijs ;
- e) *een aardverschuiving of grondverzakking.*

Metingen uitgevoerd door bevoegde openbare instellingen of bij ontstentenis door private instellingen die over de nodige wetenschappelijke bevoegdheden beschikken, kunnen gebruikt worden voor de vaststelling van natuurrampen bedoeld onder de punten a) tot e).

2. De waarborguitbreidingen :

Bij een gedekt *schadegeval* vergoeden wij eveneens :

- de *schade* aan de verzekerde goederen die voortspuit uit maatregelen genomen ter gelegenheid van een natuurramp of een gevaar die eruit voortvloeit door een bij wet ingesteld gezag voor de beveiliging en de bescherming van de goederen en personen, daarbij inbegrepen de *overstromingen* die het gevolg zijn van het openzetten of de vernietiging van sluizen, stuwdammen of dijken, met het doel een eventuele *overstroming* of de uitbreiding ervan te voorkomen ;
- de opruimings- en afbraakkosten nodig voor het herbouwen of voor de wedersamenstelling van de beschadigde verzekerde goederen ;
- de huisvestingskosten gedaan in de loop van de 3 maanden die volgen op het *schadegeval* wanneer het verzekerde *woonhuis* onbewoonbaar is geworden.

Onze waarborg is verworven ten belope van de waarborggrenzen bepaald door de wet.

Wanneer onze waarborggrenzen zijn bereikt, vergoeden wij de verzekerde. Wij zullen het nodige doen teneinde een dossier in te dienen bij de Nationale Kas voor Rampenschade. Nadat wij de verzekerde hebben vergoed, treden wij in de rechten en rechtsvorderingen van de verzekerde of de begunstigde tegen de Nationale Kas voor Rampenschade.

3. Is niet verzekerd, de *schade* veroorzaakt :

- aan de niet-binnengehaalde oogsten, de levende veestapel buiten het gebouw, de bodem, de teelten en de bosaanplantingen ;
- aan de voorwerpen die zich buiten een gebouw bevinden, behalve als ze er voorgoed aan vastgemaakt zijn ;
- aan constructies die gemakkelijk verplaatsbaar zijn of uiteen te nemen zijn (caravans en andere) of bouwvallig zijn of in afbraak zijn, en hun eventuele *inhoud*, behalve indien deze constructies als hoofdverblijf van de verzekerde dienen ;
- aan tuinhuisjes, schuurtjes, berghokken en hun eventuele inhoud, afsluitingen en hagen van om het even welke aard, de tuinen, aanplantingen, toegangen en binnenplaatsen, terrassen, alsook de luxegoederen zoals zwembaden, tennis- en golfterreinen. De schade veroorzaakt aan tuinhuisjes, schuurtjes, berghokken en hun eventuele inhoud, afsluitingen, toegangen, binnenplaatsen en terrassen vergoeden wij echter wel op voorwaarde dat het hoofdrisico ook werd getroffen door dezelfde natuurramp en deze schade door ons werd vergoed ;
- aan de gebouwen of gedeelten van gebouwen in opbouw, verbouwing of herstelling en hun eventuele inhoud behalve :
 - indien zij bewoond of normaal bewoonbaar zijn ;
 - indien zij definitief gesloten zijn met afgewerkte en definitief geplaatste deuren en ramen ;
- aan de gebouwen die geheel of gedeeltelijk open zijn, tenzij de verzekerde bewijst dat er geen oorzakelijk verband met het *schadegeval* bestaat ;
- aan de voertuigen en de lucht-, zee-, meer- en riviervaartuigen ;
- aan de vervoerde goederen ;
- aan de goederen waarvan de herstelling van de *schade* wordt georganiseerd door bijzondere wetten of door internationale overeenkomsten ;
- door diefstal, vandalisme, onroerende en roerende beschadigingen gepleegd bij een diefstal en daden van kwaadwilligheid die mogelijk gemaakt werden of vergemakkelijkt door een *schadegeval* gedekt door de waarborg "natuurrampen" ;
- aan de inhoud van *kelders* die op minder dan 10 centimeter van de grond is opgesteld, met

- uitzondering van de verwarmings-, elektriciteits- en waterinstallaties die er blijvend bevestigd zijn door een *overstroming* en/of het overlopen of de opstuwning van openbare riolen ;
- door *overstroming* aan het gebouw, een gedeelte van het gebouw en zijn inhoud, die werden gebouwd meer dan 18 maanden na de datum van bekendmaking in het Belgisch Staatsblad van het koninklijk besluit, dat de zone, waarin het gebouw zich bevindt, als *risicozone* klasseert. Deze uitzondering is niet van toepassing op het gebouw of gedeelte van het gebouw die werden heropgebouwd of wedersamengesteld na een *schadegeval* en die overeenstemmen met de waarde van de wederopbouw of de wedersamenstelling van de goederen voor het *schadegeval* ;
- door *overstroming* aan de uitbreidingen van het gebouw, dat bestond voor de datum van klassering van de *risicozone*, indien ze werden gebouwd meer dan 18 maanden na de datum van bekendmaking in het Belgisch Staatsblad van het koninklijk besluit, dat de zone, waarin het hoofdgebouw zich bevindt, als *risicozone* klasseert.

Artikel 9

BURGERRECHTELIJKE AANSPRAKELIJKHEID GEBOUW

1. U geniet onze vergoeding voor de stoffelijke en/of lichamelijke *schade* aan derden (de *huurders* worden als dusdanig beschouwd ten overstaan van de eigenaar), die de extra-contractuele burgerrechtelijke aansprakelijkheid van een *verzekerde* met zich meebrengt, volgens artikelen 1382 tot 1386 bis van het Burgerlijk Wetboek, in hoedanigheid van eigenaar of *huurder* van het verzekerde *gebouw* of van de verzekerde *inhoud*, door het feit van :

- a) het *woonhuis* en de *bedrijfsgebouwen* die u verhuurt (met inbegrip van op of dichtbij het *gebouw* geplaatste vlaggestokken en antennes), zijn tuinen van maximum 5 hectare, zijn beplantingen, binnenplaatsen, toegangen, afsluitingen en voetpaden ;
- b) de verzekerde *inboedel* ;
- c) de belemmering van de voetpaden, het niet verwijderen van sneeuw, ijs of ijzel ;
- d) de liften en goederenliften met motor in het *woonhuis* indien dit *gebouw* verzekerd is en voor zover zij het voorwerp uitmaken van een onderhoudscontract en voorzien zijn van veiligheidsmechanismen die verhinderen dat zij zouden neerstorten en het openen van de deur onmogelijk maken wanneer de kooi zich niet op de gepaste verdieping bevindt. De goederenliften mogen niet dienen voor het vervoer van personen.

Onze waarborg wordt toegekend per *schadegeval* ongeacht het aantal slachtoffers, tot een bedrag van :

- 12.394.676,24 EUR (tegen indexcijfer der consumptieprijzen 119,64) voor de lichamelijke letsels ;
- 619.733,81 EUR (tegen indexcijfer der consumptieprijzen 119,64) voor de stoffelijke schade.

2. Is niet verzekerd, de schade :

- a) verzekerbaar door de waarborg "verhaal van derden" (artikel 15.1 hieronder) ;
- b) veroorzaakt door bouw-, verbouwings-, herstellings- of afbraakwerken ;
- c) aan goederen die uit welke hoofde ook aan een *verzekerde* toevertrouwd zijn ;
- d) veroorzaakt door houtaantastende schimmels, zoals de huiszwam ;
- e) veroorzaakt door elk voertuig of dier ;
- f) veroorzaakt door het feit van een beroepsactiviteit ;
- g) veroorzaakt door een personeelslid van de *verzekerde* ;
- h) veroorzaakt door reclame- of uithangborden ;
- i) veroorzaakt door asbest onder al zijn vormen.

Artikel 10

SCHADE VEROORZAAKT DOOR TERRORISME

Wij dekken de schade veroorzaakt door *terrorisme*. Wij zijn hiertoe lid van de VZW Terrorism Reinsurance and Insurance Pool, hieronder TRIP genoemd.

Overeenkomstig de wet van 1 april 2007 betreffende de verzekering tegen schade veroorzaakt door *terrorisme*, wordt de uitvoering van alle verbintenissen van alle verzekeringsondernemingen die lid zijn van de VZW TRIP, beperkt tot 1 miljard euro per kalenderjaar voor de schade veroorzaakt door alle gebeurtenissen erkend als *terrorisme* voorgevallen tijdens dat kalenderjaar. Dit bedrag wordt elk jaar aangepast op 1 januari volgens de ontwikkeling van het indexcijfer der consumptieprijzen, met als basis het indexcijfer van december 2005. Ingeval van wettelijke of reglementaire wijziging van dit basisbedrag, zal het gewijzigde bedrag automatisch van toepassing zijn vanaf de eerstvolgende vervalddag na de wijziging, tenzij de wetgever uitdrukkelijk in een andere overgangsregeling voorziet.

Indien het totaal van de berekende of geraamde schadevergoedingen groter is dan het bedrag genoemd in de vorige alinea, wordt een evenredigheidsregel toegepast : de uit te keren schadevergoedingen worden beperkt ten belope van de verhouding van het bedrag genoemd in de vorige alinea of de nog beschikbare middelen voor dat kalenderjaar ten opzichte van de uit te keren schadevergoedingen toegerekend aan dat kalenderjaar.

Schade veroorzaakt door wapens of tuigen die bestemd zijn om te ontploffen door de structuurwijziging van de atoomkern, wordt niet gedekt door deze waarborg.

Artikel 11

WAARBORGUITBREIDINGEN

Onze waarborg is verworven voor alle verzekerde gevaren behalve "natuurrampen" (artikel 8) :

1. De tijdelijke verplaatsing van de inhoud

Wij verzekeren u, zonder toepassing van de evenredigheidsregel van bedragen :

- a) als de *inboedel* tijdens een periode van maximum 90 dagen per verzekeringsjaar, verplaatst wordt :
- naar een ander *gebouw*, ongeacht zijn gebruik, zijn constructie of zijn ligging, voor zover het niet aan de *verzekerde* toebehoort ;
 - buiten elk *gebouw*.

In het kader van de waarborgafdeling "diefstal", wordt onze waarborg verleend tot beloop van 3.720,00 EUR per *schadegeval*, tijdens de gebeurtenissen voorzien in artikel 12.2d hierna ;

- b) behalve in geval van diefstal, als het *materieel*, de *landbouw- tuinbouw- en fruitteeltproducten* of de dieren zich tijdelijk op beurzen, salons, markten of gelijkaardige activiteit bevinden, in alle landen van de Europese Unie, gedurende maximum 30 dagen per verzekeringsjaar en ten belope van 20 % van de verzekerde bedragen voor de *inhoud*.

2. De verzekering vakantieverblijf

Indien u uw gebruikelijke woonplaats heeft laten verzekeren door onderhavige overeenkomst, verzekeren wij binnen de grenzen van de onderschreven waarborgen tijdens een periode van maximum 90 dagen per verzekeringsjaar uw aansprakelijkheid als *huurder* van een al dan niet gemeubeld gebouw, ongeacht zijn gebruik, zijn constructie of zijn ligging.

Onze waarborg wordt u verleend zonder toepassing van de evenredigheidsregel van bedragen, tot beloop van de verzekerde bedragen voor het *gebouw* en de *inhoud*.

3. De studentenkamer

Indien u uw gebruikelijke woonplaats heeft laten verzekeren door onderhavige overeenkomst, verzekeren wij binnen de grenzen van de onderschreven waarborgen uw aansprakelijkheid of de aansprakelijkheid van de verzekerde kinderen als *huurder* van een ander *gebouw*, al dan niet gemeubeld, in België of in een andere lidstaat van de Europese Unie gelegen, dat gebruikt wordt als studentenverblijf. De *inboedel* die naar dit *gebouw* wordt verplaatst of er gehuurd wordt, is

in dezelfde mate verzekerd (behalve diefstal).

Onze waarborg wordt u verleend zonder toepassing van de evenredigheidsregel van bedragen, tot beloop van de verzekerde bedragen voor het *gebouw* en de *inhoud*, met een maximum van 62.000,00 EUR per *schadegeval*.

4. Het familiefeest

Indien u uw gebruikelijke woonplaats heeft laten verzekeren door onderhavige overeenkomst, verzekeren wij binnen de grenzen van de onderschreven waarborgen uw aansprakelijkheid als *huurder* van een in België gelegen *gebouw*, inhoud inbegrepen, gebruikt ter gelegenheid van een familiefeest.

Onze waarborg wordt u verleend zonder toepassing van de evenredigheidsregel van bedragen, tot beloop van de verzekerde bedragen voor het *gebouw* en de *inhoud*, met een maximum van 62.000,00 EUR per *schadegeval*.

De facultatieve waarborgen

Slechts de waarborgen die in de bijzondere voorwaarden vermeld worden, zijn van toepassing.

Artikel 12

DIEFSTAL

(facultatieve waarborg)

1. De **verzekerde** geniet onze vergoeding voor de verdwijning of de beschadiging van de verzekerde *inboedel*, de *waarden* en de *speciale voorwerpen*, ingevolge een diefstal of een poging tot diefstal gepleegd in de *lokalen*, en daden van *vandalisme* gepleegd tijdens deze gebeurtenissen :

- a) met inklimming ;
- b) met inbraak ;
- c) met gebruik van valse sleutels, gestolen sleutels of verloren sleutels ;
- d) door een persoon die heimelijk in de lokalen binnengedrongen is of die er zich heeft laten insluiten ;
- e) door of met de medeplichtigheid van personen die in dienst van de *verzekerde* zijn, op voorwaarde dat zij gerechtelijk schuldig werden verklaard ;
- f) met geweld op of bedreigingen tegen de persoon van de *verzekerde*.

2. De waarborguitbreidingen :

Wij vergoeden ook :

- a) de beschadigingen van het verzekerde *woonhuis* veroorzaakt door de dieven met inbegrip van de *schade* die zij veroorzaken aan elektronische beveiligingssystemen tegen diefstal, tot 6.200,00 EUR per *schadegeval*. Deze waarborg mag niet gecumuleerd worden met de vergoeding die in artikel 3.3 van onderhavige verzekeringsovereenkomst is voorzien ;
- b) de kosten voor de vervanging van de sloten van de buitendeuren van het verzekerde *woonhuis*, ingeval van diefstal van de sleutels van deze deuren van 500,00 EUR per *schadegeval* ;
- c) de kosten van voorlopige dichting en afscherming van het verzekerde *woonhuis*, wanneer ze weldoordacht gemaakt werden ;
- d) tot een bedrag van 3.720,00 EUR : de gedeeltelijk verplaatste *inboedel*, conform artikel 11.1 a, in een gebouw waar u verblijft op voorwaarde dat de diefstal gepleegd wordt in een *lokaal* met inbraak, inklimming, geweld op of bedreigingen tegen de persoon van de *verzekerde*.

3. Onze waarborg wordt verleend tot :

50 % van het verzekerd bedrag voor de *inhoud*, met de volgende grenzen :

- a) voor de *speciale voorwerpen* en de verzamelingen die geen *koopwaar* uitmaken : 20 % van het verzekerde bedrag voor de *inhoud*, met een maximum van 6.200,00 EUR per speciaal voorwerp *-juwelen* uitgezonderd- of per verzameling ;
- b) voor het geheel van de *juwelen* : 3.720,00 EUR per *schadegeval*. Deze grens wordt tot 7.440,00 EUR verhoogd indien ze in een ingemetselde kluis opgeborgen zijn ;
- c) voor de *inboedel* die zich in een kelder, zolder of garage bevinden, wanneer u in een appartementengebouw woont : 1.240,00 EUR per *schadegeval* ;
- d) voor de *waarden* : 5 % van het verzekerde bedrag voor *inhoud*, met een maximum van 1.240,00 EUR per *schadegeval*. Deze grens wordt tot 2.480,00 EUR verhoogd indien ze in een ingemetselde kluis opgeborgen zijn.

4. De voorzorgsmaatregelen :

- a) alle toegangsdeuren van het verzekerde *woonhuis*, en wanneer de *verzekerde* in een appartementsgebouw woont, eveneens de kelders, zolders en garages, moeten met een cilinderslot uitgerust worden ;
- b) bovendien moet de *verzekerde* waken over de goede staat van onderhoud en de stevigheid van de sloten, deuren en ramen, evenals van de andere beveiligingsmiddelen waarmee het verzekerde *woonhuis* is uitgerust ;
- c) gedurende de nacht of bij afwezigheid, moet de *verzekerde* :
 - 1° alle toegangsdeuren op slot doen ;
 - 2° alle vensters en vensterdeuren sluiten ;
 - 3° de in de bijzondere voorwaarden beschreven eventuele elektronische installaties tegen inbraak in werking brengen.

5. Zijn niet verzekerd, de *schade* en diefstallen :

- a) wanneer de hierboven vermelde voorzorgsmaatregelen niet genomen werden, behalve indien dit verzuim geen oorzakelijk verband heeft met het zich voordoen van het *schadegeval* ;
- b) van voorwerpen die zich buiten het verzekerde *woonhuis* bevinden ;
- c) van dieren, motorvoertuigen (tuinwerktuigen uitgezonderd), hun aanhangwagens en toebehoren ;
- d) de diefstallen en beschadigingen gepleegd door of met de medeplichtigheid van een *verzekerde* (behalve personeelsleden die gerechtelijk schuldig werden verklaard).

Artikel 13

ONRECHTSTREEKSE VERLIEZEN

(facultatieve waarborg)

1. Bij een gedekt *schadegeval*, betalen wij aan de *verzekerde* terug :

de verliezen, kosten en in het algemeen om het even welke *schade* naar aanleiding van dit *schadegeval* geleden, door een verhoging van 10 % van het bedrag van de vergoeding.

2. Worden echter niet in aanmerking genomen voor de berekening van deze aanvullende schadevergoeding, de vergoedingen betaald krachtens :

- a) een *schadegeval* "diefstal" of *vandalisme* ;
- b) de verzekering van de *huurdersaansprakelijkheid* ;
- c) de verzekering van de burgerrechtelijke aansprakelijkheid *gebouw* ;
- d) de aanvullende waarborgen.

Artikel 14

AUTOVOERTUIG IN RUST

(facultatieve waarborg)

Wij dekken de autovoertuigen die in de bijzondere voorwaarden vermeld zijn, in het *gebouw* of in zijn onmiddellijke nabijheid, tegen :

- a) brand, ontploffing, rook, roet afkomstig van het *gebouw* ;
- b) de blikseminslag op het *gebouw* ;
- c) de arbeidsconflicten en aanslagen ;

d) de waarborg natuurrampen zoals vermeld in artikel 8.

De bewuste autovoertuigen zijn eveneens verzekerd tegen storm, hagel, sneeuw of ijsdruk, wanneer ze zich in het *gebouw* bevinden, op voorwaarde dat dit verzekeraar is tegen deze gebeurtenissen.

De aanvullende waarborgen

Artikel 15

AANVULLENDE WAARBORGEN

Wij verzekeren het geheel van de hierna opgesomde uitbreidingen wanneer zij rechtstreeks voortvloeien uit een verzekerde gebeurtenis. De kosten moeten weldoordacht gemaakt worden.

1. Verhaal van derden

Wij verzekeren de extra-contractuele burgerrechtelijke aansprakelijkheid, krachtens de artikelen 1382 tot 1386 bis van het Burgerlijk Wetboek, die de *verzekerde* oploopt voor de stoffelijke en/of onstoffelijke schade, veroorzaakt door een verzekerde *schadegeval*, dat zich uitbreidt tot goederen die eigendom zijn van *derden*, gasten inbegrepen.

Deze waarborg wordt verleend tot een bedrag van 619.733,81 EUR per *schadegeval* (indexcijfer van de consumptieprijzen 119,64).

2. Verhaal van de huurders

Wij verzekeren de contractuele aansprakelijkheid die de *verzekerde* oploopt ten overstaan van de *huurder* ingevolge een constructiefout of een gebrek aan onderhoud van het verzekerde *gebouw*.

Deze waarborg wordt verleend tot een bedrag van 619.733,81 EUR per *schadegeval* (indexcijfer van de consumptieprijzen 119,64).

3. Onbruikbaarheid van onroerende goederen

Wanneer de verzekerde lokalen werkelijk onbruikbaar zijn ten gevolge van een gedekt *schadegeval* :

- indien u eigenaar bent, vergoeden wij u voor de genotsderving van uw gebouw, geraamd tegen de huurwaarde, vermeerderd met de lasten waaraan het schadegeval geen einde heeft gesteld ;
- indien u verhuurder bent, vergoeden wij u voor het verlies van huur, vermeerderd met de lasten waaraan het schadegeval geen einde heeft gesteld ;
- indien u *huurder* bent, nemen wij de onbruikbaarheid van onroerende goederen ten onze laste voor dewelke u aansprakelijk bent tegenover de verhuurder of de eigenaar.

Onze waarborg wordt verleend voor de normale duur van de wederopbouw of de herstelling, zonder twee jaar te mogen overschrijven.

4. Verschillende kosten

Wij nemen ten laste tot van 100 % van de verzekerde bedragen voor het *gebouw* en de *inhoud*, op voorwaarde dat ze rechtstreeks uit een verzekerde gebeurtenis voortvloeien :

- a) de bewaringskosten, d.w.z. de kosten gemaakt om de geredde goederen te beschermen en te bewaren, alsook de verplaatsings- en terugplaatsingskosten die vereist zijn om ze te herstellen ;
- b) de opruimings- en afbraakkosten nodig voor de wederopbouw of de wedersamenstelling van de beschadigde verzekerde goederen ;
- c) de herstellingskosten voor de tuinen (beplantingen inbegrepen) van het gebouw, beschadigd ingevolge een *schadegeval* of door de reddingsoperaties, behalve voor de gevaren "natuur-rampen" ;
- d) de huurkosten voor een voorlopige huisvesting (voedsel uitgezonderd), gedurende ten hoogste 90 dagen, wanneer de verzekerde lokalen voor bewoningsdoeleinden tijdelijk onbewoonbaar zijn geworden. Deze kosten mogen, voor eenzelfde periode, niet gecumuleerd worden met de vergoeding voor onbruikbaarheid van onroerende goederen ;

- e) de expertisekosten, d.w.z. de erelonen, alle eventuele taksen inbegrepen, die de *verzekerde* daadwerkelijk aan de door hem aangestelde professionele expert betaald heeft voor de raming van de verzekerde goederen en van hun *schade*, evenals 50 % van het ereloon van een eventuele derde expert.

Onze waarborg wordt verleend tot beloop van de bedragen die in het onderstaand barema zijn vermeld.

Onze tussenkomst wordt berekend in functie van de verschuldigde vergoedingen, deze betreffende aansprakelijkheidsverzekeringen en indirecte verliezen uitgezonderd.

Vergoeding	Barema toegepast in % van de vergoeding	Max. van het barema
van 0,00 EUR tot 3.718,40 EUR	5 %	185,92 EUR
van 3.718,41 EUR tot 24.789,35 EUR	185,92 EUR + 3,5 % op het deel boven 3.718,40 EUR	923,40 EUR
van 24.789,36 EUR tot 123.946,76 EUR	923,40 EUR + 2 % op het deel boven 24.789,35 EUR	2.906,55 EUR
van 123.946,77 EUR tot 247.893,52 EUR	2.906,55 EUR + 1,5 % op het deel boven 123.946,77 EUR	4.765,75 EUR
van 247.893,53 EUR tot 743.680,57 EUR	4.765,75 EUR + 0,75 % op het deel boven 247.893,53 EUR	8.484,16 EUR
boven 743.680,57 EUR	8.484,16 EUR + 0,35 % op het deel boven 743.680,57 EUR	12.394,68 EUR

5. Reddingskosten

Wij nemen, binnen de door de wet toegestane grenzen, de reddingskosten ten laste, d.w.z. :

- a) de kosten die voortvloeien uit de maatregelen die wij vragen om de gevolgen van een gedekt *schadegeval* te voorkomen of te beperken ;
- b) de kosten die voortvloeien uit de redelijke maatregelen die de *verzekerde* uit eigen beweging en als een goede huisvader heeft genomen overeenkomstig de regels van de zaakwaarneming :
 - ofwel om een gedekt *schadegeval* te voorkomen ;
 - ofwel om de gevolgen ervan te voorkomen of te beperken.

Mogen zo beschouwd worden : de brandweer- en blussingskosten, de meubelopslagkosten, de kosten voor de voorlopige afscherming, de verhuurkosten van dekzeilen.

Deze kosten worden enkel terugbetaald op voorwaarde dat :

- 1° deze maatregelen dringend zijn, d.w.z. dat de *verzekerde* verplicht is ze onmiddellijk te nemen, zonder mogelijkheid om ons te verwittigen en voorafgaand ons akkoord te verkrijgen, op gevaar af onze belangen te schaden ;
 - 2° indien het maatregelen betreft om een gedekt *schadegeval* te voorkomen, er nakend gevaar is, d.w.z. dat er op zeer korte termijn zeker een gedekt *schadegeval* zou volgen indien deze maatregelen niet werden genomen ;
- c) afbraak of vernietiging bevolen om verdere uitbreiding van de *schade* te voorkomen.

De reddingskosten zijn beperkt tot het verzekerde bedrag, als er één is, zonder 18.592.014,36 EUR te kunnen overschrijden.

In geval van *schade* die slaat op een door deze verzekeringsovereenkomst gedekte aansprakelijkheid, zijn de reddingskosten boven de totale verzekerde som evenwel beperkt tot :

- 495.787,05 EUR wanneer de totale verzekerde som lager ligt dan of gelijk is aan 2.478.935,25 EUR ;
- 495.787,05 EUR plus 20 % van het gedeelte van de totaal verzekerde som begrepen tussen 2.478.935,25 EUR en 12.394.676,24 EUR ;
- 2.478.935,25 EUR plus 10 % van het gedeelte van de totaal verzekerde som die 12.394.676,24 EUR overschrijdt, met een maximum van 9.915.740,99 EUR voor reddingskosten.

Deze bedragen zijn geïndexeerd volgens de evolutie van het indexcijfer der consumptieprijzen, met als basisindexcijfer dat van november 1992, namelijk 113,77.

De niet-gedekte schade

Artikel 16

NIET-GEDEKTE SCHADE

1. Is niet verzekerd, de schade die rechtstreeks of onrechtstreeks in verband staat met één van de volgende gebeurtenissen :

- a) oorlog of gelijkaardige feiten, burgeroorlog inbegrepen ;
- b) opeising, volledige of gedeeltelijke bezetting van de verzekerde goederen door een krijgs- of politiemacht of door al dan niet gewapende, geregelde of ongeregelde strijders ;
- c) alle andere natuurrampen dan *aardverschuiving of grondverzakking, overstromingen* en aardbeving behalve indien ze worden vermeld in de bijzondere voorwaarden ;
- d) collectief geïnspireerde gewelddaden of kwaadwilligheid (van politieke, sociale of ideologische aard), al dan niet gepaard gaand met verzet tegen het gezag, onverminderd de waarborgafdeling "Arbeidsconflicten en Aanslagen" en de waarborgafdeling "Schade veroorzaakt door terrorisme" ;
- e) wijziging van de atoomkern, radioactiviteit, verwekking van ioniserende stralingen, uiting van schadelijke eigenschappen van nucleaire brandstoffen of bestanddelen of van radio-actieve producten of afvalstoffen.

De *verzekerde* zal evenwel van onze waarborg kunnen genieten indien hij bewijst dat de *schade* rechtstreeks noch onrechtstreeks in verband staat met de hierboven vermelde gebeurtenissen, behalve de gevallen onder paragraaf a) aangehaald voor dewelke wij het bewijs van moet leveren van het feit dat ons bevrijdt van het verlenen van de dekking.

2. Is in geen geval verzekerd, de schade :

- a) veroorzaakt door milieuvervuiling, onder welke vorm ook, alsook de saneringskosten ;
- b) aan het *gebouw*, of delen ervan, die bouwvallig of voor afbraak bestemd zijn ;
- c) door herhaling van *schade* waaraan de oorzaak, die aan het licht kwam bij een vorig *schadegeval*, niet verholpen werd ;
- d) veroorzaakt in staat van dronkenschap, alcoholintoxicatie (cijfer hoger dan 1,5 gr/l bloed) of een gelijkaardige toestand van de *verzekerde* teweeggebracht door het gebruik van producten andere dan alcoholische dranken ;
- e) veroorzaakt als gevolg van onmiskenbaar roekeloze of uitgesproken gevaarlijke daden, door een *verzekerde* gepleegd ;
- f) opzettelijk veroorzaakt door de *verzekerde*, of met zijn medeplichtigheid ;
- g) bijkomstig aan een *schadegeval*, zoals die welke voortvloeien uit een verandering van de rooilijn, of het verlies of de diefstal van verzekerde goederen ter gelegenheid van een *schadegeval* dat geen diefstal is ;
- h) veroorzaakt aan *waarden*, buiten het kader van artikel 12 van huidige verzekeringsovereenkomst (waarborgafdeling "diefstal") ;
- i) aan de *gebouwen*, eigendom van de *verzekerde*, opgetrokken zonder bouwvergunning, alsmede hun *inhoud*.

De verzekerde bedragen

Artikel 17

WELKE BEDRAGEN VERZEKEREN ?

Behalve voor de aanvullende waarborgen worden de verzekerde bedragen op uw verantwoordelijkheid vastgesteld. Zij vormen -behalve afwijking- onze vergoedingsgrens.

U heeft het recht op ieder ogenblik de verzekerde bedragen aan te passen, ten einde ze in overeenstemming te brengen met de waarden bepaald volgens de hierna gepreciseerde regels.

Om bij *schadegeval* de toepassing van de evenredigheidsregel te vermijden, moeten de verzekerde bedragen (die alle belastingen bevatten voor zover deze niet teruggevorderd of afgetrokken kunnen worden), op elk ogenblik geschat worden met inachtnaam van de volgende modaliteiten :

1. **Gebouw**

- a) voor een eigenaar, naakte-eigenaar of vruchtgebruiker : de *nieuwwaarde* ;
- b) voor een *huurder* : de *werkelijke waarde*.

2. **Inhoud**

De schatting van de inhoud moet de regels betreffende de raming van de *schade*, die in artikel 31 van de huidige verzekeringsovereenkomst uitvoerig beschreven zijn, volgen.

Artikel 18

OVERDRAAGBAARHEID VAN DE VERZEKERDE BEDRAGEN

Wanneer de verzekeringsovereenkomst afzonderlijke verzekerde bedragen vermeldt, en sommige bedragen onvoldoende en andere een overschot inhouden, zal het overschot overgedragen worden naar de ontoereikende bedragen, evenredig met de ontoereikendheden en met de toegepaste premievoeten.

De overdraagbaarheid wordt slechts toegestaan voor goederen die tot hetzelfde geheel behoren en op dezelfde plaats gelegen zijn.

Wat echter de verzekering tegen "diefstal" betreft, mag het eventueel verzekerd overschot voor het *gebouw* een onvoldoende verzekering van de *inhoud* niet compenseren.

Artikel 19

EVENREDIGHEIDSREGEL VAN BEDRAGEN

1. Indien op de dag van het *schadegeval*, niettegenstaande de eventuele toepassing van de hierboven bepaalde overdraagbaarheid, het verzekerde bedrag ontoereikend is, moet u een deel van het *schadegeval* dragen ten belope van de verhouding die bestaat tussen het werkelijk verzekerde bedrag en het bedrag dat verzekerd had moeten zijn, overeenkomstig de afgesproken schattingsregels.
2. Afschaffing van de evenredigheidsregel van bedragen :
 - a) voor het *woonhuis* (of de *huurdersaansprakelijkheid* van de *verzekerde* voor het *woonhuis*) indien u één van de voorgestelde stelsels tot afschaffing van de evenredigheidsregel nauwkeurig toegepast hebt ;
 - b) voor het *gebouw*, indien u gedeeltelijk *huurder* bent en indien het verzekerde bedrag op het ogenblik van het *schadegeval* ten minste overeenstemt met 20 maal de jaarlijkse huurprijs of de jaarlijkse huurwaarde, verhoogd met de lasten (andere dan de kosten voor verwarming, water, gas en elektriciteit).

Indien het verzekerd bedrag daarentegen lager is dan 20 maal de jaarlijkse huurprijs of de jaarlijkse huurwaarde, verhoogd met de lasten, zal de evenredigheidsregel toegepast worden volgens de meest gunstige verhouding tussen de verzekerde waarde en hetzij de *werkelijke waarde*, hetzij 20 maal de jaarlijkse huurprijs of de jaarlijkse huurwaarde, verhoogd met de lasten ;

- c) als de ontoereikendheid van het verzekerd bedrag 10 % niet overschrijdt ;
- d) op waarborgen met betrekking tot de extra-contractuele burgerrechtelijke aansprakelijkheid ;
- e) op aanvullende waarborgen ;
- f) in al de gevallen waarin de partijen contractueel de afschaffing ervan bepaald hebben, namelijk in de verzekeringen "op eerste risico".

Uw mededelingen

De verzekeringsovereenkomst wordt opgesteld volgens uw beschrijving van het te verzekeren risico.

Artikel 20

BESCHRIJVING VAN HET RISICO BIJ HET SLUITEN VAN DE VERZEKERINGSOVEREENKOMST

Bij het sluiten van de overeenkomst moet u ons nauwkeurig al de u bekende omstandigheden mededelen die u redelijkerwijs als gegevens moet beschouwen die van invloed kunnen zijn op onze beoordeling van het risico. U moet ons echter geen omstandigheden mededelen die wij reeds kenden of redelijkerwijs hadden moeten kennen.

Indien op sommige van onze schriftelijke vragen niet geantwoord wordt (onder meer het verzekeringsvoorstel) en wij toch de overeenkomst sluiten, dan kunnen wij ons later niet meer op dat verzuim beroepen, behalve in geval van bedrog.

Het betreft onder andere volgende inlichtingen :

- elke vorm van afstand van verhaal die u zou hebben toegestaan ;
- de andere verzekeringsovereenkomsten met hetzelfde voorwerp, die betrekking hebben op de goederen die zich bevinden op de plaats die vermeld is in de bijzondere voorwaarden, indien die verzekeringen door u zijn afgesloten. U moet ons de maatschappij(en) en de verzekerde bedragen mededelen.

Artikel 21

VERZWARING VAN HET RISICO IN DE LOOP VAN DE VERZEKERINGSOVEREENKOMST

In de loop van de verzekeringsovereenkomst dient u alle nieuwe omstandigheden of de wijzigingen van de omstandigheden aan te geven die van aard zijn om een aanmerkelijke en blijvende verzwarening van het risico dat het verzekerde voorval zich voordoet, te bewerkstelligen.

Artikel 22

WELKE ZIJN DE GEVOLGEN VAN EEN ONJUISTE MEDEDELING ?

Binnen een termijn van één maand te rekenen vanaf de dag waarop wij in kennis werden gesteld van een onvolledige of onjuiste beschrijving in uw aangiften van het risico of van een verzwarening ervan kunnen wij :

- a) een wijziging van de verzekeringsovereenkomst voorstellen :
 - met aanvang op de dag waarop wij in kennis gesteld werden van de onjuiste of onvolledige beschrijving van het risico bij het sluiten van de verzekeringsovereenkomst ;
 - met terugwerkende kracht op de dag van de verzwarening van het risico, in de loop van de verzekeringsovereenkomst, ongeacht u deze verzwarening al dan niet hebt aangegeven ;
- b) de verzekeringsovereenkomst opzeggen indien wij het bewijs leveren dat wij het risico in geen geval zouden verzekerd hebben.

Indien u het voorstel tot wijziging van de verzekeringsovereenkomst weigert of indien u, bij het verstrijken van een termijn van één maand te rekenen vanaf de ontvangst van dit voorstel, dit laatste niet aanvaard hebt, kunnen wij de verzekeringsovereenkomst binnen de 15 dagen opzeggen.

Wij zullen ons in de toekomst niet meer beroepen op feiten die ons bekend waren, indien wij de overeenkomst niet hebben opgezegd noch een wijziging ervan hebben voorgesteld.

Artikel 23

WAT INDIEN EEN SCHADEGEVAL ZICH VOORDOET VOORDAT DE VERZEKERINGSOVEREENKOMST GEWIJZIGD IS ?

Wij leveren de overeengekomen prestatie indien het verzwijgen of het onjuist mededelen u niet kan verweten worden en indien een *schadegeval* zich voordoet voordat de wijziging van de verzekeringsovereenkomst van kracht is geworden.

Indien dit verzwijgen of onjuist mededelen u, daarentegen, wel kan verweten worden en indien een *schadegeval* zich voordoet voordat de wijziging van de verzekeringsovereenkomst van kracht is geworden, leveren wij de prestatie naar de verhouding tussen de betaalde premie en de premie die u zou moeten betaald hebben indien u het risico naar behoren had medegedeeld.

Indien wij echter bij een *schadegeval* het bewijs leveren dat wij het risico, waarvan de ware aard door het schadegeval aan het licht komt, in geen geval zouden hebben verzekerd, dan beperkt onze prestatie zich tot de terugbetaling van al de betaalde premies.

Artikel 24

WELKE ZIJN DE GEVOLGEN VAN BEDROG IN DE RISICOMEDEDELING ?

Indien u ons opzettelijk misleidt :

- a) bij het sluiten van de verzekeringsovereenkomst : is dit nietig ;
- b) in de loop van de verzekeringsovereenkomst : kunnen wij het met onmiddellijke uitwerking opzeggen.

Wij mogen alle premies die vervielen tot op het ogenblik waarop wij kennis kregen van het bedrog behouden als schadevergoeding.
Bij *schadegeval* zullen wij onze waarborg weigeren.

Artikel 25

HOE DE VERZEKERINGSOVEREENKOMST AANPASSEN BIJ EEN VERMINDERING VAN HET RISICO ?

Wanneer het risico dat het verzekerde voorval zich voordoet, aanzienlijk en blijvend verminderd is en wel zodanig dat wij, indien die vermindering bij het sluiten van de overeenkomst had bestaan aan andere voorwaarden zouden hebben verzekerd, dan staan wij u een premievermindering toe vanaf de dag waarop wij van de vermindering van het risico kennis hebben gekregen.

Indien wij over de nieuwe premie met u niet tot een akkoord komen binnen een termijn van één maand te rekenen vanaf uw aanvraag tot vermindering, dan kunt u de verzekeringsovereenkomst opzeggen.

De premie

Artikel 26

HOE WORDT DE PREMIE BETAALD ?

De premie, verhoogd met de taksen en bijdragen, is betaalbaar op de vervaldagen op ons verzoek of op verzoek van iedere persoon die daartoe wordt aangeduid in de bijzondere voorwaarden van de overeenkomst.

Ze bevat alle bestaande of te vestigen belastingen, taksen en bijdragen.

Artikel 27

INDIEN DE PREMIE NIET BETAALD IS

Wanneer de premie op de vervaldag niet betaald is, kunnen wij onze waarborg schorsen of de overeenkomst opzeggen op voorwaarde dat wij u in gebreke gesteld hebben, hetzij per deurwaardersexploot, hetzij bij een per post aangetekende brief.

De schorsing van waarborg of de opzegging hebben slechts uitwerking na het verstrijken van 15 dagen te rekenen vanaf de dag volgend op de betekening of de afgifte ter post van de aangetekende brief. Vanaf deze datum wordt uw premie vermeerderd met een forfaitair bedrag als tussenkost in de administratieve kosten.

Als de waarborg geschorst is, maakt u een einde aan deze schorsing door de vervallen premies te betalen, in voorkomend geval vermeerderd met de intresten en kosten, zoals aangeduid in de laatste aan-maning of gerechtelijke beslissing.

Als wij onze waarborg geschorst hebben, kunnen wij de overeenkomst nog opzeggen indien wij ons het recht daartoe hebben voorbehouden in bovengenoemde ingebrekestelling ; in dat geval wordt de opzegging van kracht na het verstrijken van een termijn van 15 dagen te rekenen vanaf de eerste dag van de schorsing. Indien wij ons deze mogelijkheid niet hebben voorbehouden, dan heeft de opzegging plaats na een nieuwe ingebrekestelling.

De schorsing van de waarborg doet geen afbreuk aan ons recht de later nog vervallen premies te eisen, op voorwaarde dat u in gebreke werd gesteld ; dit recht wordt evenwel beperkt tot de premies voor twee opeenvolgende jaren.

Voor geen enkel *schadegeval* dat zich voordoet tijdens deze schorsingsperiode kan onze waarborg ingeroepen worden.

Artikel 28

PREMIEKREDIET

1. In geval van opzegging van de overeenkomst op welke gronden ook, worden de betaalde premies met betrekking op de verzekerde periode na het van kracht worden van de opzegging terugbetaald binnen een termijn van vijftien dagen vanaf de inwerkingtreding van de opzegging.
2. Bij gedeeltelijke opzegging of bij enige andere vermindering van de verzekeringsprestaties zijn de bepalingen van het eerste lid alleen van toepassing op het gedeelte van de premie dat betrekking heeft op en in verhouding staat tot die vermindering.

Wat gebeurt er bij schadegeval ?

Artikel 29

DE VERPLICHTINGEN VAN DE VERZEKERDE

1. De verzekerde moet :

- a) alle redelijke maatregelen treffen om de gevolgen van het *schadegeval* te voorkomen en te beperken ;
- b) behalve indien het echt noodzakelijk is, op eigen gezag geen veranderingen aanbrengen aan het beschadigde goed waardoor het onmogelijk of moeilijker wordt de oorzaken van het *schadegeval* te bepalen of de *schade* te schatten ;
- c) ons uiterlijk binnen de acht dagen, te rekenen vanaf de dag waarop hij zich ervan op de hoogte heeft kunnen stellen, schriftelijke aangifte doen van het *schadegeval* (bij voorkeur door middel van het formulier dat wij ter beschikking stellen), zijn omstandigheden, de bekende of vermoedelijke oorzaken ervan, de identiteit van de eventuele verantwoordelijke, alsook van iedere andere verzekering met hetzelfde voorwerp en met betrekking tot dezelfde goederen, met vermelding van de verzekerde bedragen.

De hierboven schriftelijke aangifte moet echter voorafgegaan worden door een aangifte per telefoon of per telefax binnen een termijn van vierentwintig uur :

- in geval van *schade* veroorzaakt aan dieren ;
- indien het *schadegeval* "temperatuurverandering" betreft ;
- in geval van diefstal, poging tot diefstal, *schade* aan het onroerend goed of *vandalisme* ;

- d) onze toelating vragen vóór het herstellen ;
- e) ons zonder verwijl alle nuttige inlichtingen en bewijsstukken verstrekken, onze gevolmachtigde of expert ontvangen, hun vaststellingen gemakkelijker maken, en op de vragen antwoorden die hem worden gesteld, ten einde de omstandigheden en de omvang van het *schadegeval* te kunnen vaststellen ;
- f) ons binnen de zestig dagen na zijn aangifte een omstandige raming van de *schade* laten geworden ;
- g) de afwezigheid van hypothecaire of bevoorrechte schuldvorderingen aantonen of, bij ontstentenis, moet hij ons een door de ingeschreven schuldeisers afgegeven schriftelijke machtiging tot in ontvangstneming bezorgen ;
- h) in geval van arbeidsconflict of aanslag, binnen de kortst mogelijke termijn, alle stappen bij de bevoegde overheden ondernemen om vergoeding van de geleden *schade* aan de goederen te bekomen.
Wij komen in een arbeidsconflict of aanslag slechts tussen wanneer het bewijs geleverd wordt dat alle nodige stappen gezet werden. De begunstigde van de verzekering verbindt zich ertoe ons de vergoeding voor *schade* aan goederen die door de overheid wordt uitgekeerd, terug te betalen, in de mate dat die vergoeding samenvalt met die welke hem in uitvoering van de verzekeringsovereenkomst voor dezelfde *schade* is toegekend.

2. In geval van diefstal, poging tot diefstal, *schade* aan het onroerend goed of *vandalisme*, moet de verzekerde bovendien :

- a) binnen de 24 uur volgend op de vaststelling van de feiten, klacht indienen bij de gerechtelijke autoriteiten ;
- b) alle passende bewarende maatregelen treffen, meer bepaald wanneer effecten aan toonder of cheques (m.a.w. de formules die de bij wet vereiste aanduidingen bevatten, met name, de vermelding van het te betalen bedrag en de handtekening van de persoon die de cheque uitschrijft) gestolen zijn : verzet aantekenen, contact opnemen met de kredietinstellingen, de nummers van de gestolen effecten meedelen, enz ... ;
- c) ons onmiddellijk waarschuwen zodra de gestolen voorwerpen teruggevonden zijn.

3. Indien de verzekerde aansprakelijk kan worden gesteld voor een schadegeval, moet hij ook :

- a) zich onthouden van iedere erkenning van aansprakelijkheid, van iedere transactie, van iedere vaststelling van *schade*, van iedere betaling of belofte van schadevergoeding ;
- b) ons onmiddellijk na hun betekening of terhandstelling alle gerechtelijke en buitengerechtelijke stukken overmaken ;
- c) op de rechtszittingen verschijnen indien zijn aanwezigheid vereist is en alle door ons of door de rechtbank gevraagde procedurehandelingen vervullen.

Vanaf het ogenblik dat de waarborg verschuldigd is, en voor zover deze wordt ingeroepen, stellen wij ons achter de *verzekerde* binnen de grenzen van de waarborg. Ten aanzien van de burgerlijke belangen en in zover onze belangen met die van de *verzekerde* samenvallen, hebben wij het recht om, in de plaats van de *verzekerde*, de vordering van de benadeelde te bestrijden. Wij kunnen deze laatste vergoeden indien daartoe grond bestaat. Onze tussenkomen houden geen enkele erkenning in van aansprakelijkheid vanwege *verzekerde* en zij mogen hem ook geen nadeel berokkenen.

Artikel 30

SANCTIES

Indien de *verzekerde* één van de voornoemde verplichtingen niet nakomt, mogen wij :

- a) onze dekking afwijzen indien het niet naleven voortvloeit uit een bedrieglijk oogmerk ;
- b) in de andere gevallen, onze vergoedingen verminderen of terugvorderen tot beloop van het nadeel dat wij ondervonden hebben of schadevergoeding eisen. In geval van laattijdige aangifte zullen wij onze prestatie niet verminderen indien de *verzekerde* aantoont dat het *schadegeval* zo spoedig als redelijkerwijze mogelijk was, werd aangegeven.

Hoe wordt de schade geraamd ?

Artikel 31

DE RAMING VAN DE SCHADE

De schatting gebeurt :

- a) **voor het gebouw** : tegen de *nieuwwaarde* zonder aftrek van de *slijtage*, behalve indien deze groter is dan :
- 20 % van de *nieuwwaarde* voor *schadegevallen* die betrekking hebben op de waarborgafdeling "storm, hagel, sneeuw- of ijsdruk" ;
 - 30 % van de *nieuwwaarde* voor de *schadegevallen* die betrekking hebben op andere waarborgafdelingen ;
- b) **voor de huurdersaansprakelijkheid** : tegen de *werkelijke waarde* ;
- c) **voor de inhoud** : tegen de *nieuwwaarde* zonder aftrek van de *slijtage*, behalve indien deze groter is dan :
- 20 % van de *nieuwwaarde* voor *schadegevallen* die betrekking hebben op de waarborgafdeling "storm, hagel, sneeuw- of ijsdruk" ;
 - 30 % van de *nieuwwaarde* voor de *schadegevallen* die betrekking hebben op andere waarborgen.

Niettemin gebeurt de schatting :

tegen de werkelijke waarde voor :

- linnengoed, kleding (pelzen uitgesloten), tuinwerktuigen en voertuigen zonder motor ;
- het *materieel*, behoudens tractoren, motorploegen, maai-, dors- en persmachines, zonder de vervangingswaarde voor nieuw vergelijkbaar *materieel* te overschrijden ;
- elektrische apparaten of installaties.

Voor de *schade* toegebracht aan deze apparaten voor privé-gebruik door de inwerking van elektriciteit, is het slijtagepercentage als volgt vastgesteld indien u de ouderdom van het apparaat via aankoopfactuur bewijst.

Ouderdom van het apparaat	Slijtagepercentage
0 - 3 jaar	0 %
4 jaar	10 %
5 jaar	20 %
6 jaar	30 %
7 jaar	40 %
8 jaar	50 %
9 jaar	60 %
10 jaar of meer	70 %

Bij ontstentenis van dit bewijs, is de *slijtage* forfaitair op 7 % per jaar vastgesteld, (zonder 70 % te kunnen overtreffen).

Bij herstelling van een apparaat die door de inwerking van elektriciteit beschadigd werd, zal geen slijtage afgetrokken worden wanneer de herstellingskosten lager zijn dan de *werkelijke waarde* van dit apparaat.

tegen hun kostprijs voor :

- *koopwaar*. *Koopwaar* die toebehoort aan het cliënteel en bij de *verzekerde* in bewaring werd gegeven, wordt evenwel geschat op basis van de *werkelijke waarde*, tenzij het gaat om motorrijtuigen of hun aanhangwagens, in dat geval geschiedt de schatting volgens de *verkoopwaarde* ;
- *landbouw-, tuinbouw- en fruitteeltproducten*.

tegen de dagwaarde voor :

- de levensmiddelen ;
- de dieren, zonder rekening te houden, met hun prijskamp-, fok- of wedstrijdwaarde ;

tegen de verkoopwaarde voor :

- de *speciale voorwerpen* ;
- de motorvoertuigen en aanhangwagens ;
- de tractoren, motorploegen, maai-, dors- en persmachines ;

tegen de laatste officiële koers op de beurs van Brussel die het schadegeval voorafgaat voor :

- de op de beurs genoteerde waarden, zoniet tegen hun *verkoopwaarde* ;

tegen de materiële wedersamenstellingswaarde voor :

- de documenten, plannen en modellen, magneetbanden en andere informatiedragers, met uitsluiting van de opsporings- en studiekosten.

Artikel 32

DE MODALITEITEN VAN DE RAMING

De *schade* voortvloeiend uit het *schadegeval*, de waarde van de verzekerde goederen vóór het *schadegeval* en het slijtagepercentage worden in der minne geschat tussen u, eventueel bijgestaan door de beroepsdeskundige die u daarvoor heeft benoemd, en de maatschappij.

Zoniet worden ze geschat door onze deskundige in onderlinge overeenstemming met de beroepsdeskundige die u eventueel heeft benoemd. De beëindiging van de expertise of de schatting van de *schade* moet plaatsvinden binnen de 90 dagen die volgen op de aangifte van de *schade* bij de maatschappij. Indien zij niet tot overeenstemming komen, wijzen deze deskundigen een derde deskundige aan, met wie ze een college vormen dat bij meerderheid van stemmen beslist. Bij gebrek aan een meerderheid is het advies van de derde deskundige doorslaggevend.

Indien één van de partijen haar deskundige niet aanwijst, wordt deze aanwijzing op verzoek van de meest gereede partij gedaan door de voorzitter van de Rechtbank van Eerste Aanleg van uw woonplaats. Heeft u uw woonplaats in het buitenland, dan kiest u woonplaats in de plaats waar het risico waarover de betwisting is ontstaan, gelegen is.

Hetzelfde geldt ingeval beide deskundigen het niet eens zijn omtrent de keuze van de derde deskundige of indien één van hen zijn opdracht niet vervult.

Elke partij draagt de kosten en honoraria van haar deskundige. De kosten van de derde deskundige worden gelijk tussen hen verdeeld. Wij komen echter tussen in uw expertisekosten volgens de voorwaarden van artikel 15.4 van onderhavig contract.

In geval van betwisting van het bedrag van de schadevergoeding, stelt de verzekerde een expert aan die in samenspraak met ons het bedrag van de schadevergoeding zal vaststellen. Indien er dan nog geen akkoord bereikt wordt, stellen beide experts een derde expert aan. De definitieve beslissing over het bedrag van de schadevergoeding wordt dan door de experts genomen met meerderheid van de stemmen. De kosten van de expert aangesteld door de verzekerde en desgevallend de derde expert worden door ons voorgeschoten en zijn ten laste van de in het ongelijk

gestelde partij.

De beëindiging van de expertise of de vaststelling van het bedrag van de *schade* moet plaatsvinden binnen 90 dagen die volgen op de datum waarop de verzekerde ons heeft op de hoogte gebracht van de aanstelling van zijn expert.

De deskundigen zijn van alle juridische formaliteiten ontslagen. Hun beslissing is soeverein en onherroepelijk.

De expertise bewaart de rechten van de partijen en doet in niets afbreuk aan de rechten en de uitzonderingen die de maatschappij zou kunnen invoeren tegen de *verzekerde*.

Hoe wordt de schadevergoeding betaald ?

Artikel 33

BETALING VAN DE SCHADEVERGOEDING

1. De vergoeding is slechts betaalbaar naarmate de verzekerde goederen worden wederopgebouwd of wedersamengesteld.
Het niet wederopbouwen of -wedgesamenstellen van die goederen buiten de wil van de *verzekerde* heeft geen invloed op de berekening van de vergoeding, behalve dat het nieuwwaardebeding ontoepasselijk wordt.
2. De vergoeding wordt betaald als volgt :
 - a) het bedrag tot dekking van de kosten van huisvesting en van andere eerste hulp storten wij ten laatste binnen 15 dagen die volgen op de datum van de mededeling van het bewijs dat deze kosten werden gemaakt ;
 - b) het gedeelte van de vergoeding dat zonder betwisting bij onderling akkoord tussen de partijen is vastgesteld wordt betaald binnen de 30 dagen die volgen op dit akkoord ;
 - c) in geval van betwisting van het bedrag van de schadevergoeding moet dit bedrag betaald worden binnen de 30 dagen die volgen op de datum van de beëindiging van de expertise, of bij gebreke daaraan op de datum van de vaststelling van het schadebedrag ;
 - d) in geval van wederopbouw of wedersamenstelling van de beschadigde goederen storten wij aan de *verzekerde* binnen de dertig dagen die volgen op de datum van sluiting van de expertise of, bij ontstentenis, de datum van de vaststelling van het bedrag van de *schade*, een eerste schijf gelijk aan 80 % van de *nieuwwaarde*, na aftrek van *slijtage* overeenkomstig alinea 4 hierna.
De rest van de vergoeding wordt per schijven betaald naarmate de vordering van de wederopbouw of de wedersamenstelling, dit voor zover de eerste schijf opgebruikt is ;
 - e) in geval van vervanging van het beschadigde *gebouw* door de aankoop van een ander, storten wij aan de *verzekerde* binnen dertig dagen die volgen op de datum van sluiting van de expertise of, bij ontstentenis ervan, van de bepaling van het bedrag van de *schade*, een eerste schijf gelijk aan 80 % van de *nieuwwaarde*, na aftrek van *slijtage* overeenkomstig alinea 4 hierna.
Het saldo wordt gestort bij het verlijden van de authentieke akte van aankoop van het vervangingsgoed ;
 - f) in alle andere gevallen is de vergoeding betaalbaar binnen de dertig dagen die volgen op de datum van sluiting van de expertise of bij ontstentenis de datum van de vaststelling van het bedrag van de *schade*.
3. a) Onverminderd de toepassing van andere beschikkingen die toelaten onze tussenkomst te verminderen, mag de vergoeding bedoeld in alinea 2 hiervoor niet minder zijn dan :
 - in geval van verzekering tegen *nieuwwaarde*, wanneer de *verzekerde* het beschadigde goed wederopbouwt, wedersamenstelt of vervangt, 100 % van deze *nieuwwaarde* na aftrek van *slijtage* overeenkomstig alinea 4 hierna.
Zo evenwel de wederopbouwprijs, de wedersamenstellingsprijs of de vervangingswaarde lager ligt dan de vergoeding voor het beschadigde goed, berekend in *nieuwwaarde* op de dag van het *schadegeval*, is de vergoeding minstens gelijk aan deze wederopbouw-, wedersamenstellings- of de vervangingswaarde verhoogd met 80 % van het verschil tussen de oorspronkelijke voorziene vergoeding en deze wederopbouw-, wedersamenstellings- of vervangingswaarde, verminderd met het slijtagepercentage van het beschadigde goed en met de taksen en rechten die zouden verschuldigd zijn op dit verschil, na aftrek van de *slijtage* overeenkomstig alinea 4 hierna ;
 - in geval van verzekering tegen *nieuwwaarde*, wanneer de verzekerde het beschadigde goed niet wederopbouwt, wedersamenstelt of vervangt, 80 % van deze *nieuwwaarde* na aftrek van de *slijtage* overeenkomstig alinea 4 hierna ;
 - in geval van verzekering tegen een andere waarde, 100 % van deze waarde ;

- b) in geval van wederopbouw, wedersamenstelling of vervanging van het beschadigde goed, omvat de vergoeding bedoeld bij alinea 2 hiervoor alle taksen en rechten.
4. In geval van verzekering tegen *nieuwwaarde* mag de *slijtage* van een beschadigd goed of van het beschadigde gedeelte van een goed slechts worden afgetrokken indien deze hoger ligt dan 20 % van de *nieuwwaarde* voor de *schadegevallen* die betrekking hebben op de waarborg "storm, hagel, sneeuw- of ijsdruk", of 30 % van de *nieuwwaarde* voor de *schadegevallen* die betrekking hebben op andere waarborgen.
5. De alinea's 1, 3 en 4 zijn niet van toepassing op de waarborgen die de aansprakelijkheid van een *verzekerde* dekken.
6. De *verzekerde* moet op de datum van de afsluiting van de expertise alle hem door deze overeenkomst opgelegde verplichtingen vervuld hebben.
Zo niet beginnen de termijnen bepaald in alinea's 1 tot 3 hiervoor slechts te lopen vanaf de dag die volgt op de dag waarop de *verzekerde* die contractuele verplichtingen is nagekomen.
7. In afwijking van de bepalingen van de alinea's 1 tot 3 hiervoor worden de termijnen opgeschort in de volgende gevallen :
- a) indien er vermoedens bestaan dat het *schadegeval* opzettelijk veroorzaakt kan zijn door de *verzekerde* of de verzekeringsbegunstigde, alsook in geval van diefstal, kunnen wij voorafgaandelijk kopie van het strafdossier lichten ; het verzoek om toestemming er kennis van te nemen moet uiterlijk binnen dertig dagen na de sluiting van de expertise geformuleerd worden en indien de *verzekerde* of de begunstigde die om vergoeding vraagt niet strafrechtelijk wordt vervolgd, moet de eventuele betaling geschieden binnen de dertig dagen nadat wij van de conclusies van het genoemde dossier kennis genomen hebben ;
- b) bovendien, als de vaststelling van de vergoeding of de verzekerde aansprakelijkheden betwist worden, moet de betaling van de eventuele vergoeding geschieden binnen dertig dagen volgend op de sluiting van de genoemde betwistingen ;
- c) indien het *schadegeval* veroorzaakt is door een natuurramp zoals bedoeld in artikel 8 en de Minister voor Economische Zaken de termijnen bedoeld in artikel 32 alinea 2 en 7 en 33, 2., a), b) en c) verlengt ;
- d) indien wij de verzekerde schriftelijk de redenen, buiten onze wil en die van onze gemachtigden, duidelijk gemaakt hebben die de sluiting van de expertise of de raming van de *schade* bedoeld in artikel 32 alinea 2 beletten.
8. De *verzekerde* mag in geen geval afstand doen, zelfs niet gedeeltelijk, van de verzekerde goederen. Uitzondering op deze regel bestaat in geval van diefstal. Indien de gestolen voorwerpen teruggevonden worden, moet de *verzekerde* kiezen binnen een termijn van dertig dagen, hetzij afstand te doen van de voorwerpen, hetzij ze terug te nemen, mits teruggave van de verkregen vergoeding, onder aftrek van de eventuele herstellingskosten. Als de vergoeding nog niet betaald werd, is zij slechts verschuldigd voor het bedrag van de eventuele herstellingskosten.
9. De verschuldigde vergoeding in geval van *huurdersaansprakelijkheid* wordt, zowel bij huur als bij onderhuur, uitgekeerd aan de eigenaar van het gehuurde goed, met uitsluiting van alle andere schuldeisers van de huurder of van de onderhuurder.
De verschuldigde vergoeding in geval van verhaal van derden wordt uitsluitend aan die *derden* uitgekeerd.
De eigenaar en de *derden* bezitten een eigen recht jegens ons.
10. Voor de waarborgen die de aansprakelijkheid van de *verzekerde* dekken, betalen wij, zelfs boven de dekkingsgrenzen, de intrest op de in hoofdsom verschuldigde schadevergoeding, de kosten betreffende burgerlijke rechtsvorderingen, alsook de honoraria en de kosten van de advocaten en experts, maar alleen voor zover die kosten door ons of met onze toestemming zijn gemaakt of, in geval van belangenconflict dat niet te wijten is aan de *verzekerde*, voor zover die kosten niet onredelijk zijn gemaakt.
11. Uitbetalingsregeling in geval van schade veroorzaakt door *terrorisme*
Overeenkomstig de wet van 1 april 2007 betreffende de verzekering van schade veroorzaakt door *terrorisme*, beslist het Comité of een gebeurtenis beantwoordt aan de definitie van *terrorisme*.

Opdat het bedrag genoemd in artikel A6.9 niet zou worden overschreden, bepaalt dit Comité, ten laatste zes maanden na de gebeurtenis, het percentage van de schadevergoeding die wij ingevolge de gebeurtenis dienen te vergoeden.

Het Comité kan dit percentage herzien. Ten laatste op 31 december van het derde jaar volgend op het jaar van de gebeurtenis, neemt het Comité een definitieve beslissing omtrent het uit te betalen percentage van schadevergoeding.

U kunt tegenover ons pas aanspraak maken op de schadevergoeding nadat het Comité het percentage heeft vastgesteld. Wij betalen het verzekerde bedrag uit overeenkomstig het percentage vastgesteld door het Comité.

Indien het Comité het percentage verlaagt, zal de verlaging van de schadevergoeding niet gelden voor de reeds uitgekeerde schadevergoedingen, noch voor de nog uit te keren schadevergoedingen waarvoor wij reeds een beslissing aan u hebben meegedeeld.

Indien het Comité het percentage verhoogt, geldt de verhoging van de schadevergoeding voor alle aangegeven schadegevallen voortvloeiend uit de gebeurtenis erkend als *terrorisme*.

De schadevergoeding is beperkt tot maximum 75 miljoen euro en dit per verzekeringsnemer per verzekerde locatie per jaar, ongeacht het aantal verzekeringsovereenkomsten of het aantal verzekeringsondernemingen lid van de VZW TRIP die een verbintenis dient uit te voeren ingevolge *terrorisme*.

Voor de toepassing van dit lid worden alle op het risicoadres aanwezige door de verzekeringsnemer verzekerde voorwerpen indien en voorzover deze voorwerpen wat aard en inrichting betreft deel uitmaken van het op het risicoadres gevestigde bedrijfsproces, begrepen onder de verzekerde locatie. Alle door de verzekeringsnemer verzekerde objecten die op minder dan 50 meter afstand van elkaar gelegen zijn en waarvan ten minste een op het risicoadres gelegen is, worden geacht op dezelfde locatie gelegen te zijn.

Deze paragraaf is niet van toepassing op gebouwen bestemd voor bewoning.

De dochtervennootschappen en de moedervernootschap, zoals gedefinieerd in de wet van 7 mei 1999 houdende het Wetboek van vennootschappen, worden beschouwd als één en dezelfde verzekeringsnemer. Hetzelfde geldt voor een consortium en de verbonden vennootschappen.

Indien het Comité vaststelt dat het bedrag genoemd in artikel A6.9 onvoldoende is voor het vergoeden van alle geleden schade of over onvoldoende elementen beschikt om te oordelen of dit bedrag voldoende is, wordt de schade aan personen bij voorrang vergoed. De morele schadevergoeding wordt na alle andere schadevergoedingen vergoed.

Elke beperking, uitsluiting en/of spreiding in de tijd van de uitvoering van de verbintenissen van de verzekeringsonderneming, bepaald in een koninklijk besluit, zal van toepassing zijn overeenkomstig de modaliteiten voorzien in dat koninklijk besluit.

Artikel 34

VERPLICHTE VRIJSTELLING

Een vrijstelling van 123,95 EUR per *schadegeval* en per risico moet afgetrokken worden van het bedrag van de stoffelijke schade, vóór de eventuele toepassing van de evenredigheidsregel.

Indien het *schadegeval* valt onder de waarborg “natuurrampen” wordt een specifieke vrijstelling afgetrokken van het bedrag van de *stoffelijke schade* en de kosten, vóór de eventuele toepassing van de evenredigheidsregel van bedragen. Deze specifieke vrijstelling wordt vermeld in de bijzondere voorwaarden.

Het bedrag van de vrijstellingen is gebonden aan de evolutie van het indexcijfer der consumptieprijzen, met als basisindexcijfer dat van december 1983, namelijk 119,64. Het indexcijfer dat van toepassing is bij *schadegeval*, is dat van de maand die aan het *schadegeval* voorafgaat.

Indeplaatstelling - Verhaal

Artikel 35

INDEPLAATSTELLING EN VERHAAL

1. Wij treden in de rechten en rechtsvorderingen van de *verzekerde* of de begunstigde tegen de aansprakelijke *derden*, ten belope van het bedrag van de betaalde schadevergoeding.

Indien, door toedoen van de *verzekerde* of de begunstigde, de indeplaatsstelling in ons voordeel geen gevolg kan hebben, kunnen wij van hem de terugbetaling vorderen van de betaalde schadevergoeding in de mate van het geleden nadeel.

De indeplaatsstelling mag de *verzekerde* of de begunstigde die slechts gedeeltelijk vergoed is, niet benadelen. In dat geval kan hij zijn rechten uitoefenen voor hetgeen hem nog verschuldigd is, bij voorrang op ons.

2. Bij een *schadegeval* dat op een door onderhavige overeenkomst gedekte aansprakelijkheid draagt, behouden wij ons een recht van verhaal voor tegen u en, indien daartoe grond bestaat, tegen de andere *verzekerden*, voor zover wij volgens de wet of de verzekeringsovereenkomst onze prestaties hadden kunnen weigeren of verminderen.

Op straffe van verval van ons recht van verhaal, moeten wij u (of in voorkomend geval aan de andere *verzekerden*) kennis geven dat wij van plan zijn om verhaal uit te oefenen zodra wij op de hoogte zijn van de feiten waarop deze beslissing rust.

Artikel 36

AFSTAND VAN VERHAAL

Behoudens in geval van diefstal of kwaadwilligheid, hebben wij geen enkel verhaal tegen :

- a) de bloedverwanten in rechte opgaande of neergaande lijn, de echtgenoot en de aanverwanten in rechte lijn van de *verzekerde* ;
- b) de bij hem inwonende personen ;
- c) zijn gasten ;
- d) zijn huispersoneel ;
- e) de verhuurder van het *gebouw*, wanneer de afstand van verhaal uitdrukkelijk in het huurcontract voorzien is ;
- f) de regies en leveranciers die door middel van leidingen gas, stoom, water, of via een kabel elektrische stroom, klank, beelden en informatie verdelen en ten opzichte van wie en in de mate waarin de *verzekerde* afstand van verhaal heeft moeten doen.

Elke afstand van verhaal geldt enkel in de mate dat de aansprakelijke niet door een aansprakelijkheidsverzekering gedekt is, of dat hijzelf geen verhaal tegen iedere andere aansprakelijke kan uitoefenen.

Duur en einde van de overeenkomst

Artikel 37

DUUR VAN DE OVEREENKOMST

De overeenkomst wordt gesloten voor de duur van één jaar.
Behalve wanneer één van de partijen zich ertegen verzet door een aangetekend schrijven dat ten minste drie maanden vóór de vervaldag van de overeenkomst ter post is afgegeven, wordt ze stilzwijgend verlengd voor opeenvolgende periodes van één jaar.

De waarborg neemt aanvang op de datum vermeld in de bijzondere voorwaarden, maar ten vroegste na de betaling van de eerste premie.

Artikel 38

HOE WORDT DE OVEREENKOMST OPGEZEGD ?

Iedere opzegging dient te geschieden door een aangetekende brief of door ieder ander middel dat door de wet als gelijkwaardig wordt erkend.
Tenzij anders wordt bedongen, heeft de opzegging slechts uitwerking na het verstrijken van een termijn van één maand te rekenen vanaf de dag volgend op de afgifte ter post van de aangetekende brief.

Artikel 39

U KUNT DE OVEREENKOMST OPZEGGEN

U kunt de overeenkomst opzeggen :

- a) na voorafgaande kennisgeving van ten minste drie maanden vóór de jaarlijkse vervaldag van de overeenkomst, met inwerkingtreding op die datum ;
- b) binnen de dertig dagen na ontvangst op onze kantoren van een verzekeringsaanvraag of een vooraf getekende polis, met onmiddellijk gevolg op het ogenblik van de kennisgeving ;
- c) indien wij de overeenkomst gedeeltelijk opzeggen, maar ten laatste één maand na verzending van onze opzegbrief ;
- d) na elk *schadegeval*, maar ten laatste één maand na de betaling of weigering tot betaling van de schadevergoeding ;
- e) indien zich in de loop van de overeenkomst een gevoelige en blijvende vermindering van het risico voordoet, overeenkomstig artikel 25 ;
- f) in geval van faillissement, gerechtelijk akkoord of intrekking van de toelating van Generali Belgium NV ;
- g) wanneer wij de verzekeringsvoorwaarden en de tarieven of enkel de tarieven wijzigen. Wij stellen u tenminste 4 maanden vóór de vervaldag op de hoogte van de wijziging. U kunt de verzekeringsovereenkomst opzeggen conform artikel 38. Indien u de onderhavige verzekeringsovereenkomst niet opzegt conform hogervermeld artikel zal de wijziging in voege treden op de jaarlijkse vervaldag van de onderhavige verzekeringsovereenkomst.

Indien de mededeling van de wijziging geschiedt minder dan 4 maanden vóór de jaarlijkse vervaldag van de onderhavige verzekeringsovereenkomst kunt u opzeggen conform artikel 38. Indien u de onderhavige verzekeringsovereenkomst niet opzegt conform hogervermeld artikel zal de wijziging in voege treden vanaf de betaling van de volgende premie.

Deze mogelijkheid tot opzegging, is onbestaand in het geval dat de wijziging van het tarief of de verzekeringsvoorwaarden het gevolg is van een door de bevoegde overheid opgelegde algemene aanpassingsoperatie die in haar toepassing voor alle maatschappijen gelijk is.

In geval van faillissement van uwentwege mogen de gezamenlijke schuldeisers, vertegenwoordigd door de curator, de overeenkomst opzeggen binnen de drie maanden na de faillietverklaring.

Artikel 40

WIJ KUNNEN DE OVEREENKOMST OPZEGGEN

Wij kunnen de overeenkomst geheel of gedeeltelijk opzeggen :

- a) na voorafgaande kennisgeving van ten minste drie maanden vóór de jaarlijkse vervaldag van de overeenkomst, met inwerkingtreding van die datum ;
- b) binnen de dertig dagen na ontvangst van een verzekeringsaanvraag of een vooraf getekende polis, met uitwerking acht dagen na de kennisgeving van de opzegging ;
- c) bij niet-betaling van de premie, conform artikel 27 ;
- d) in geval van opzettelijk verzwijgen of opzettelijk onjuist mededelen van gegevens over het risico, zowel bij het sluiten van de overeenkomst als in de loop ervan ;
- e) in geval van onopzettelijk verzwijgen of onopzettelijk onjuist mededelen van gegevens over het risico bij het sluiten van de overeenkomst onder de voorwaarden bepaald in artikel 20, of, in geval van verzwarend van het risico, onder de voorwaarden bepaald in artikel 21 ;
- f) in geval van faillissement van uwentwege, maar ten vroegste drie maanden na de faillietverklaring ;
- g) indien u overlijdt, binnen de drie maanden te rekenen vanaf de dag waarop wij ervan kennis gekregen hebben ;
- h) na elk *schadegeval*, maar ten laatste één maand na de laatste betaling of weigering tot tussenkomst ;
- i) in geval van wijziging van de wettelijke bepalingen die een weerslag hebben op de waarborgen toegekend door de overeenkomst.

Diverse administratieve bepalingen

Artikel 41

INDIEN DE VERZEKERDE GOEDEREN VAN EIGENAAR VERANDEREN

1. In geval van overdracht van de verzekerde goederen ten gevolge van uw overlijden :
 - blijven de uit de overeenkomst voortvloeiende rechten en verplichtingen ten gunste en ten laste van de houder of houders van het verzekerde belang bestaan ;
 - kunnen zowel de nieuwe houders als wijzelf de verzekeringsovereenkomst opzeggen, op voorwaarde dat een opzeggingstermijn van één maand wordt nageleefd die ingaat de dag na de opzegging ;
 - moet de kennisgeving van deze opzeggingen uiterlijk drie maanden en veertig dagen na het overlijden gebeuren. Voor ons wordt deze termijn herleid tot drie maanden en begint hij slechts te lopen op de dag dat wij van uw overlijden in kennis worden gesteld.
2. In geval van overdracht onder levenden van een verzekerd goed, neemt de verzekering van rechtswege een einde :
 - als het om een onroerend goed gaat : drie maanden na de datum van het verlijden van de authentieke akte. Tot het verstrijken van die periode blijft de aan de overdrager verleende dekking gelden voor de overnemer, tenzij deze laatste dekking geniet uit hoofde van een andere overeenkomst ;
 - als het om een roerend goed gaat : zodra de verzekerde het juridisch niet meer in zijn bezit heeft.

Artikel 42

WOONPLAATS VAN DE CONTRACTANTEN

Onze woonplaats is gevestigd op onze maatschappelijke zetel : Louizatoren, Louizalaan 149, te 1050 Brussel.

Uw woonplaats is gevestigd op het adres dat u ons opgegeven hebt. Indien u van woonplaats verandert, moet u ons hiervan schriftelijk verwittigen, zo niet zal elke berichtgeving geldig op de laatste door ons gekende woonplaats gedaan worden.

Artikel 43

WELKE GEVOLGEN HEEFT EEN VERHUIZING ?

1. In geval van verhuizing in België naar een ander *gebouw*, ongeacht zijn constructie, blijft de verzekering van de goederen, de aansprakelijkheid en de aanvullende waarborgen op beide plaatsen gehandhaafd gedurende zestig dagen, teruggebracht tot dertig dagen voor de waarborg "diefstal". Na deze termijn wordt de verzekeringsovereenkomst geschorst zolang ons de verhuizing niet wordt aangegeven.
2. In geval van verhuizing naar het buitenland neemt de verzekering van de *inhoud* onmiddellijk en van ambtswege een einde ; de tijdelijke en gedeeltelijke verplaatsing van het *meubilair* wordt niet met een verhuizing geassimileerd.

Artikel 44

PLURALITEIT VAN VERZEKERINGSNEMERS

De verzekeringsnemers ondertekenaars van de overeenkomst zijn hoofdelijk en ondeelbaar gehouden ; alle brieven of mededelingen die wij aan één van hen richten, worden beschouwd als aan allen gericht.

Artikel 45

AUTOMATISCHE AANPASSING VAN DE VERZEKERDE BEDRAGEN EN PREMIES

1. Behalve indien anders beslist wordt, zijn de verzekerde bedragen, de vergoedingsgrenzen en de premie op het ogenblik van de jaarlijkse premievervaldag automatisch aangepast volgens de verhouding tussen :

- enerzijds het geldende indexcijfer van de bouwkosten, dat om de zes maanden wordt opgesteld door de Associatie van Belgische Experts (afgekort ABEX), en
- anderzijds -wat de verzekerde bedragen en de premie betreft- het in de bijzondere voorwaarden vermeld ABEX cijfer (onderschrijvingsindexcijfer), of -wat de waarborggrenzen betreft- het ABEX indexcijfer 460.

Bij een *schadegeval*, zal voor de berekening van de verzekerde bedragen en de vergoedingsgrenzen, het meest recente indexcijfer in de plaats komen van het indexcijfer dat gebruikt werd om de premie op de laatste jaarlijkse vervaldag te bepalen.

2. De verzekerde sommen voor de verzekeringen van extra-contractuele aansprakelijkheid zijn gedurende de hele looptijd van de verzekeringsovereenkomst echter altijd gekoppeld aan het indexcijfer van de consumptieprijzen, waarvan de basisindex het cijfer is van december 1983, namelijk 119,64 (basis 100 in 1981). Het bij een *schadegeval* toe te passen indexcijfer is dat van de maand vóór de maand van het *schadegeval*.

3. Behalve indien anders beslist wordt, wordt de vergoeding voor het beschadigde *gebouw*, berekend op de dag van het *schadegeval*, verminderd met de vergoeding die reeds werd uitbetaald, geïndexeerd volgens de eventuele verhoging van het op het ogenblik van het *schadegeval* bekende jongste ABEX indexcijfer, gedurende de normale heropbouwperiode die begint te lopen op de datum van het *schadegeval* zonder dat de op die wijze verhoogde totale vergoeding 120 % van de oorspronkelijk vastgestelde vergoeding mag overschrijden en evenmin meer mag bedragen dan de totale kostprijs van de heropbouw.

Elke klacht in verband met een overeenkomst kan door de verzekeringsnemer aan de maatschappij worden voorgelegd :

*Generali Belgium
Dienst Beheer Klachten
Louizalaan 149, 1050 Brussel
beheer.klachten@generali.be*

Indien de verzekeringsnemer van mening is dat hij geen adequate oplossing heeft gekregen, kan hij zich wenden tot de Ombudsman van de Verzekeringen, op het huidige adres de Meeùssquare 35 te 1000 Brussel (www.ombudsman.as) onverminderd de mogelijkheid om een rechtsvordering in te stellen.



Waarschuwing

*Iedere oplichting of poging tot oplichting die tegen de verzekeringsonderneming gericht is, brengt niet alleen de opzegging van de verzekeringsovereenkomst mee, maar wordt ook strafrechtelijk vervolgd op grond van artikel 496 van het Strafwetboek. De betrokkene zal bovendien opgenomen worden in het bestand van het economisch samenwerkingsverband **Datassur**. Krachtens de wet op de bescherming van de persoonlijke levenssfeer zal hij daarover ingelicht worden en heeft hij in voorkomend geval het recht om de hem betreffende gegevens te laten corrigeren.*

Aardverschuiving of grondverzakking

Elke beweging van een belangrijke massa van de bodemlaag, die goederen vernielt of beschadigt, welke geheel of ten dele te wijten is aan een natuurlijk fenomeen anders dan een overstroming of een aardbeving.

Bedrijfsgebouwen

De gebouwen dienend tot de uitoefening van het landbouw-, tuinbouw-, wijnbouw-, fruitteeltbedrijf of de fokkerij bepaald in de bijzondere voorwaarden of het *woonhuis* met gemeenschap met de voormelde gebouwen.

Derde

Iedere andere persoon dan de *verzekerden*.

Familiefeest

Vergadering of bijeenkomst in uw familiekring ter gelegenheid van een gebeurtenis die uw familie rechtstreeks aangaat.

Gebouw

Alle, al dan niet van elkaar gescheiden, constructies die zich op de in de verzekeringsovereenkomst aangeduide ligging bevinden en die aan de volgende criteria voldoen :

- de buitenmuren bestaan voor ten minste 75 % van hun oppervlakte uit onbrandbaar materiaal (natuursteen, baksteen, breuksteen, beton, glas, metaal, cement- en asbestagglomeraten) ;
- het dragend geraamte is van onbrandbaar materiaal (houten dakgebinte, daken en vloeren uitgezonderd) ;
- het dak is niet met stro of riet bedekt, zelfs niet gedeeltelijk.

De bijgebouwen mogen uit om het even welk materiaal zijn.

Het *gebouw* omvat :

- de funderingen ;
- de aangrenzende binnenhoven en tuinen ;
- de afsluitingen, zelfs door beplantingen gevormd ;
- de *inrichtingen en verfraaiingen*, op kosten van de *verzekerde* eigenaar uitgevoerd of van een *huurder* verkregen ;
- de op de bouwplaats van het *gebouw* aanwezige materialen die bestemd zijn om deel ervan uit te maken ;
- de particuliere garages die door de *verzekerde* worden gebruikt, ongeacht waar ze zich bevinden, indien hun adres in de bijzondere voorwaarden vermeld is.

Het begrip *gebouw* wordt uitgebreid tot de oogshangars (niet volledig gesloten constructies dienend voor het opslaan van *landbouw tuinbouw- en fruitteeltproducten*), zelfs indien hun geraamte uit hout is.

Huurder

De persoon die gebonden is door een huurovereenkomst als nemer. De gratis gebruiker wordt gelijkgesteld met een huurder.

Huurdersaansprakelijkheid

De aansprakelijkheid voor stoffelijke schade die de *verzekerde huurder* oploopt ten aanzien van de verhuurder of de eigenaar van het *gebouw*, krachtens artikels 1302 en 1732 tot 1735 van het Burgerlijk Wetboek.

Hydraulische installaties

Alle leidingen die water, van welke afkomst ook, aanvoeren, vervoeren of afvoeren, evenals de op deze leidingen aangesloten toestellen.

Inboedel

De roerende goederen voor privé-gebruik die zich normaal in een woning bevinden, met inbegrip van de *inrichtingen en verfraaiingen* die de huurder heeft aangebracht.

Inhoud

De inhoud bevat :

- a) de *inboedel* die aan de *verzekerde* toebehoort of hem is toevertrouwd en die zich in het *gebouw* of in de tuinen ervan bevindt ;
- b) de *waarden* die zich in het *woonhuis* bevinden ;
- c) de *speciale voorwerpen* die zich in het *woonhuis* bevinden ;
- d) het *materieel*, landbouwmotorvoertuigen en het dorsmaterieel inbegrepen. Dit *materieel* is overal verzekerd, zelfs wanneer het toevallig wordt gebruikt ten voordele van *derden* ;
- e) de *koopwaar* ;
- f) de huisdieren, fokdieren of voor verkoop bestemde dieren ; zij zijn overal verzekerd ;
- g) de *landbouw-, tuinbouw- en fruitteeltproducten*. Indien zij aan de *verzekerde* toebehoren zijn deze producten eveneens verzekerd tijdens hun vervoer in België.

Zijn niet in de inhoud begrepen :

- de motorrijtuigen met een cilinderinhoud van meer dan 50 cc (behalve tuinwerktuigen) en de aanhangwagens van meer dan 500 kg behalve indien zij *materiaal* uitmaken ;
- de enige en originele exemplaren van plannen en modellen ;
- oogsten in mijten en oogsten op het veld ;
- vlas toebehorend aan derden ;
- hout op stam.

Inrichtingen en verfraaiingen

Installaties, die niet los kunnen worden gemaakt van het *gebouw* zonder beschadigd te worden, of zonder het gedeelte van het *gebouw*, waarvan zij deel uitmaken, te beschadigen (bijvoorbeeld : vast-tapijten, behangpapier, verven, houtwerken en verlaagde plafonds, ingerichte keukens of badkamers, tellers en aansluitingen van water, gas, elektriciteit, telefoon-, radio-, televisie- en verwarmingsapparatuur), behalve *materieel*.

Juwelen

Kleine bewerkte voorwerpen voor versiering bedoeld, in edel metaal (d.w.z. goud, zilver, platina), of deze die hetzij één of meerdere edelstenen of halfedelstenen, hetzij één of meerdere natuur- of cultuurparels bevatten.

Kelder

Elk vertrek waarvan de vloer of grondoppervlakte zich bevindt op meer dan 50 cm beneden het niveau van de hoofdingang die leidt naar de woonvertrekken van het gebouw, met uitzondering van de kelderlokalen die blijvend als woonvertrekken of voor uitoefening van een beroep zijn ingericht.

Koopwaar

Leveringen, grondstoffen, waren, eindproducten, halfabrikaten of nog in vervaardiging zijnde producten, benodigdheden, stocks, voorraden en afvalstoffen met betrekking tot de aangegeven beroepsactiviteit of tot de onderhouds- en herstellingswerken, alsook de goederen die aan de

klanten toebehoren.

Kunstglas

Het op ambachtelijke wijze vervaardigd glas. Met andere woorden glas met de hand vervaardigd en uniek door zijn vorm, zijn kleur en zijn versiering.

Landbouw-, tuinbouw- en fruitteeltproducten

Zaden, granen, oogsten, meststoffen, pesticiden, veevoeders en dergelijke producten.

Lichte materialen

Elk materiaal waarvan het gewicht per m² lager is dan 6 kg, zoals onder meer hout, plastic, spaanplaten en dergelijke.

Dakbedekkingen uit zink, koper of asfaltbekledingen worden niet als *lichte materialen* beschouwd.

Lock-out

Voorlopige sluiting van een onderneming waartoe beslist is om het personeel tot een vergelijk te dwingen in een arbeidsconflict.

Lokalen

Het *regelmatig bewoond woonhuis*, op slot, dat de verzekerde goederen bevat.

Materieel

De voor beroepsdoeleinden bestemde roerende of vast aan het erf verbonden goederen, met inbegrip van de vaste inrichtingen en verfraaiingen die de *huurder* van het *gebouw* heeft aangebracht om er een beroepsactiviteit uit te oefenen.

Nieuwwaarde

a) Voor het *gebouw* : de kostprijs van zijn wederopbouw in nieuwe staat, gesteld dat alle werken door beroepsmensen uitgevoerd worden met nieuwe materialen, honoraria van architecten en van studiediensten inbegrepen.

b) Voor de *inhoud* : de wedersamenstellingswaarde of vervangingswaarde in nieuwe staat.

Oproer

Gewelddadige manifestatie, zelfs als ze niet beraamd is, van een groep personen die met opgehitste gemoederen plaatsvindt en gekenmerkt wordt door ongeregeldheden of onwettige daden, alsook door verzet tegen de organen die met de handhaving van de openbare orde belast zijn, zonder dat een dergelijke beweging noodzakelijk tot doel heeft de gestelde openbare machten omver te werpen.

Overstroming

Het buiten de oevers treden van waterlopen, kanalen, meren, vijvers of zeeën ten gevolge van atmosferische neerslag, het smelten van sneeuw of ijs, een dijkbreuk of een vloedgolf.

Regelmatige bewoning

De *lokalen* zijn regelmatig bewoond indien ze elke nacht door een *verzekerde* bewoond zijn ; gedurende de twaalf maanden die het *schadegeval* voorafgaan is nochtans een niet-bewoning toegelaten gedurende negentig nachten waarvan hoogstens zestig opeenvolgende voor de *lokalen* die uitsluitend tot woning dienen of tot het uitoefenen van een vrij beroep, apotheken uitgezonderd. Voor de *lokalen* die tot kantoren of tot het uitoefenen van het beroep van apotheker dienen of tot een andere beroepsactiviteit dan een vrij beroep, is deze toelating tot 30 nachten beperkt.

Risicozone

Elke plaats die aan terugkerende en belangrijke overstromingen blootgesteld werd of blootgesteld kan worden en als dusdanig door de Koning bepaalt.

Sabotage

Clandestien georganiseerde actie met ideologische, politieke, economische of sociale bedoelingen, individueel of door een groep uitgevoerd, waarbij geweld gepleegd wordt op personen of goederen vernield worden om het verkeer of de normale werking van een dienst of een onderneming te hinderen.

Schade

Alle geldelijke nadeel door een *schadegeval* veroorzaakt.

Schadegeval

De schadetoebrengeende gebeurtenis die door het feit dat zij zich voordoet de waarborg toepasselijk maakt. Vormen eenzelfde *schadegeval* : al de stoffelijke *schaden* veroorzaakt door eenzelfde schadeverwekkend feit.

Slijtage

De waardevermindering van een goed, volgens zijn leeftijd, zijn gebruik, de frequentie en kwaliteit van zijn onderhoud.

Speciale voorwerpen

Antieke meubels, kunst- of verzamelingsvoorwerpen, schilderijen, zilverwerk, *juwelen* en pelzen, behalve indien zij *koopwaar* uitmaken.

Staking

Door een groep werknemers, bedienden, ambtenaren of zelfstandigen beraamde stillegging van het werk.

Terrorisme

Een clandestien georganiseerde actie of dreiging van actie met ideologische, politieke, etnische of religieuze bedoelingen, individueel of door een groep uitgevoerd, waarbij geweld wordt gepleegd op personen of de economische waarde van een materieel of immaterieel goed geheel of gedeeltelijk wordt vernield :

- ofwel om indruk te maken op het publiek, een klimaat van onveiligheid te scheppen of de overheid onder druk te zetten ;
- ofwel om het verkeer of de normale werking van een dienst of een onderneming te belemmeren.

Vandalisme

Vrijwillige, domme en zinloze handeling met doel het *gebouw* of de *inhoud* te vernietigen of te beschadigen.

Verkoopwaarde

De prijs die de *verzekerde* normaal voor een goed zou krijgen indien hij het te koop zou aanbieden op de nationale markt.

Verzekerde

- de verzekeringsnemer ;
- elke andere persoon die in de bijzondere voorwaarden van de verzekeringsovereenkomst als dusdanig wordt aangeduid ;
- de mede-eigenaars wanneer de verzekeringsovereenkomst door de mede-eigenaarsvereniging onderschreven wordt ;

- alsook :
- de bij hen inwonende personen ;
 - hun kinderen en de kinderen van genoemde personen zolang zij door hun ouders onderhouden worden ;
 - hun personeel en het personeel van genoemde personen, in de uitoefening van hun functies ;
 - hun lasthebbers en vennoten in de uitoefening van hun functies.

Volksbeweging

Gewelddadige beweging, zelfs als ze niet beraamd is, van een groep personen die, zonder dat er opstand is tegen de gevestigde orde, toch plaatsvindt met opgehitste gemoederen en gekenmerkt wordt door ongeregelheden of onwettige daden.

VZW TRIP

Onder VZW TRIP wordt verstaan, de vereniging zonder winstoogmerk met als naam **Terrorism Reinsurance and Insurance Pool (TRIP)**, opgericht krachtens de wet van 1 april 2007 betreffende de verzekering tegen schade veroorzaakt door terrorisme.

Waarden

De muntstukken, bankbiljetten, saldo van Protonkaarten waarvan de *verzekerde* houder is, aandelen, cheques (m.a.w. de formules die bij wet vereiste aanduidingen bevatten), wissels en andere effecten, stukken en staven van edele metalen, gewone zegels, niet ingezette edelstenen en echte parels.

Werkelijke waarde

De *nieuwwaarde*, onder aftrek van de *slijtage*.

Woonhuis

Het woongedeelte, afzonderlijk gelegen of aanpalend zonder gemeenschap (zelfs niet via het dak) met de gebouwen dienend tot landbouwuutbating.

Tabel van de gedeeltelijke waarborggrenzen

De hieronder vermelde bedragen gelden tegen ABEX-indexcijfer 460. De bedragen die door een asterisk (*) gevolgd zijn gelden tegen het indexcijfer 119,64 der consumptieprijzen.

WAARBORGEN	VERGOEDINGSGRENZEN	REF. ALG. VOORW.
Brand en aanverwante gevaren		art. 3
<ul style="list-style-type: none"> ◆ schade aan onroerende goederen ◆ temperatuurverandering ◆ elektrisch risico 	6.200,00 EUR per schadegeval 1.240,00 EUR per schadegeval 6.200,00 EUR per apparaat of installatie	
Arbeidsconflicten en aanslagen	912.248,17 EUR per schadegeval	art. 4
Waterschade		art. 6
<ul style="list-style-type: none"> ◆ opsporingskosten ◆ kosten voor het herstellen of de vervanging van de ingevoegde leidingen, oorzaak van het schadegeval ◆ huiszwam ◆ weggevoelde stookolie 	4.960,00 EUR per schadegeval (behalve corrosie) 4.960,00 EUR per schadegeval (behalve corrosie) 6.200,00 EUR per schadegeval 250,00 EUR per schadegeval	
Glasbreuk		art. 7
<ul style="list-style-type: none"> ◆ kunstglazen 	1.490,00 EUR per schadegeval	
BA Gebouw	12.394.676,24 EUR (*) voor lichamelijke schade 619.733,81 EUR (*) voor stoffelijke schade	art. 9
Gedeeltelijke verplaatsing van de inhoud	100 % van het kapitaal inhoud (maximum 3.720,00 EUR voor diefstal) behalve beurzen (20 %)	art. 11.1
Studentenkamer	62.000,00 EUR per schadegeval	art. 11.3
Familiefeest	62.000,00 EUR per schadegeval	art. 11.4
Diefstal	50 % verzekerde bedrag voor inhoud	art. 12
<ul style="list-style-type: none"> ◆ speciale voorwerpen en verzamelingen ◆ onroerende beschadigingen tijdens diefstal ◆ vervangingskosten van sloten ◆ diefstal in kelder, zolder of garage op slot ◆ waarden 	20 % verzekerde bedrag voor inhoud maximum 6.200,00 EUR per voorwerp (behalve juwelen) of per verzameling, en maximum 3.720,00 EUR voor het geheel van de juwelen 7.440,00 EUR indien in een ingemetselde kluis 6.200,00 EUR per schadegeval 500,00 EUR per schadegeval 1.240,00 EUR per schadegeval 5 % van het kapitaal inhoud maximum 1.240,00 EUR, of 2.480,00 EUR indien in een ingemetselde kluis	
Onrechtstreekse verliezen	10 % vergoeding	art. 13
Verhaal van derden	619.733,81 EUR (*) per schadegeval	art. 15.1
Verhaal van de huurders	619.733,81 EUR (*) per schadegeval	art. 15.2
Onbruikbaarheid van het gebouw	duur van de heropbouw, max. 2 jaren	art. 15.3
Huurkosten van een voorlopige huisvestiging	max. 90 dagen	art. 15.4 d
Expertisekosten	volgens barema (maximum 12.394,68 EUR per schadegeval)	art. 15.4 e