

HABITAS

KANTOOR
Alles in Een

Algemene Voorwaarden



GENERALI BELGIUM
Verzekeringsmaatschappij

Naamloze Vennootschap - Maatschappelijk Kapitaal 40.000.000,00 EUR - HR Brussel 255.122
Louizatoren, Louizalaan, 149 - 1050 Brussel - Tel. (02) 403 81 11 - Telefax (02) 403 88 99
Verzekeringsonderneming toegelaten onder codenr. 0145 (KB van 04/07/1979 - BS van 14/07/1979)

Inhoudsopgave

	Pagina
HET VERZEKERINGSCONTRACT	
Artikel 1	DE PARTIJEN BIJ HET CONTRACT 4
Artikel 2	DE DOCUMENTEN DIE HET VERZEKERINGSCONTRACT VORMEN 4
OMVANG VAN DE VERZEKERING	
Artikel 3	WAT WAARBORGT DEZE VERZEKERING ? 5
Artikel 4	WIE WORDT ALS VERZEKERDE BESCHOUWD ? 5
Artikel 5	WELKE GOEDEREN WORDEN VERZEKERD ? 5
Artikel 6	WELKE BEDRAGEN MOETEN VERZEKERD WORDEN EN HOE DE HOOFDVERTREKKEN BEPALEN ? 6
DE INDEXATIE	
Artikel 7	DE AUTOMATISCHE AANPASSING VAN DE VERZEKERDE BEDRAGEN EN DE PREMIE 8
HET LEVEN VAN DE OVEREENKOMST	
Artikel 8	AANVANG, DUUR EN EINDE VAN HET CONTRACT 9
BESCHRIJVING VAN HET RISICO	
Artikel 9	WAT MOET U ONS VERKLAREN BIJ HET SLUITEN EN IN DE LOOP VAN HET CONTRACT ? 11
DE PREMIE	
Artikel 10	DE PREMIE 13
DE OVERDRACHT VAN DE GOEDEREN	
Artikel 11	WANNEER DE VERZEKERDE GOEDEREN VAN EIGENAAR VERANDEREN 14
Artikel 12	IN GEVAL VAN FAILLISSEMENT, GERECHTELIJK AKKOORD MET BOEDELAFSTAND 14
IN GEVAL VAN SCHADE	
Artikel 13	DE SCHADEGEVALLEN 15
Artikel 14	SUBROGATIE EN VERHAAL 19
Artikel 15	AFSTAND VAN VERHAAL 19
DIVERSE BEPALINGEN	
Artikel 16	WOONPLAATS VAN DE PARTIJEN 20
Artikel 17	PLURALITEIT VAN VERZEKERINGSNEMERS 20
DE WAARBORGEN	
Artikel 18	DE VERZEKERDE GEVAREN 21
Artikel 19	DE WAARBORGUITBREIDINGEN 24
Artikel 20	DOMUS-BIJSTAND HANDEL ☎ 02/ 533 78 97 25
Artikel 21	DE FACULTATIEVE WAARBORGEN 27
Artikel 22	DE AANVULLENDE WAARBORGEN 30
Artikel 23	DE NIET-GEDEKTE SCHADE 32
WOORDENLIJST	

Het verzekeringscontract

Artikel 1

DE PARTIJEN BIJ HET CONTRACT

U : de verzekeringsnemer, die het contract onderschrijft.

Wij : Generali Belgium NV, verzekeringsonderneming toegelaten onder het codenr. 0145, gevestigd Louizalaan 149, te 1050 Brussel.

Artikel 2

DE DOCUMENTEN DIE HET VERZEKERINGSCONTRACT VORMEN

De **algemene voorwaarden** bepalen de omvang van de verzekering en de algemene verplichtingen van de partijen.

De **bijzondere voorwaarden** personaliseren het contract door het aan uw specifieke toestand aan te passen. Zij duiden de verzekerde goederen aan, vermelden de onderschreven waarborgen, de verzekerde bedragen en de premie.

De **speciale clausules** maken wezenlijk deel uit van de bijzondere voorwaarden, die samen met de algemene voorwaarden het contract vormen.

Het **verzekeringsvoorstel**.

Omvang van de verzekering

Artikel 3

WAT WAARBORGT DEZE VERZEKERING ?

Wij waarborgen u, binnen de grenzen van de voorwaarden van het contract en de verzekerde gevaren, de vergoeding van de *schade* aan de verzekerde goederen en *derden* schadeloos te stellen voor de *schade* hen door de verzekerde toegebracht en waarvoor hij aansprakelijk is.

Artikel 4

WIE WORDT ALS VERZEKERDE BESCHOUWD ?

- a) de verzekeringsnemer ;
- b) de mede-eigenaars wanneer het contract door de mede-eigenaarsvereniging onderschreven werd. In dit geval is iedere mede-eigenaar verzekerd voor zijn deel in de mede-eigendom ;
- c) de personen die bij hen inwonen, evenals hun uitwonende kinderen zolang zij door hun ouders onderhouden worden ;
- d) hun personeel en het personeel van de genoemde personen, in de uitoefening van hun functies ;
- e) de lasthebbers en vennoten van de verzekeringsnemer, in de uitoefening van hun functies ;
- f) elk ander persoon die in de bijzondere voorwaarden als verzekerde wordt aangeduid.

Artikel 5

WELKE GOEDEREN WORDEN VERZEKERD ?

5.1 Het gebouw

5.1.1 Onder gebouw verstaan wij :

- a) alle, al dan niet gescheiden hoofdconstructies of bijgebouwen, die zich op de in de bijzondere voorwaarden aangeduide ligging bevinden ;
- b) de garage die de verzekerde huurt of gebruikt en in België gelegen is op een ander adres dan de hoofdconstructie.

5.1.2 Het gebouw omvat :

- a) de funderingen ;
- b) de afsluitingen, zelfs als ze uit beplantingen bestaan, aangelegde toegangswegen, binnenplaatsen en terrassen ;
- c) de vaste inrichtingen onroerend door incorporatie, overeenkomstig artikel 523 van het Burgerlijk Wetboek, behalve indien zij door de *huurder* of gebruiker aangebracht werden, in welk geval zij beschouwd worden als inhoud ;
- d) de roerende goederen die door de eigenaar blijvend aan het erf zijn verbonden overeenkomstig artikel 525 van het Burgerlijk Wetboek, met uitzondering echter van deze die als materieel aanzien dienen te worden ;
- e) de op de bouwplaats aanwezige materialen die bestemd zijn om deel uit te maken van het gebouw.

5.1.3 Behoudens andersluidende vermelding, moet het gebouw aan de volgende criteria voldoen :

- a) de buitenmuren van de hoofdconstructies moeten voor ten minste 75 % van hun totale oppervlakte uit onbrandbaar materiaal zoals natuursteen, baksteen, breuksteen, beton, glas, metaal zijn samengesteld. Deze muren mogen met om het even welke materiaal bedekt worden ;
- b) het dragend geraamte, met uitzondering van het dakgebinte en de vloeren moet uit onbrandbare materialen bestaan ;
- c) de dakbedekking mag uit om het even welk materiaal bestaan, behalve uit stro of riet, zelfs gedeeltelijk.

De bijgebouwen mogen opgetrokken zijn uit om het even welk materiaal.

5.2 De inhoud

Geheel van de roerende goederen die toebehoren of toevertrouwd zijn aan de verzekerde, die zich in het gebouw, zijn binnenplaatsen en tuinen bevinden.

5.2.1 De inhoud omvat :

- a) de **inboedel** : de roerende goederen voor privé-gebruik die zich normaal in een woning bevinden, met inbegrip van de vaste inrichtingen of de aanpassingen die de *huurders* of de gebruikers hebben aangebracht ;
- b) de **huisdieren**, dieren bestemd voor de fok en van het neerhof ;
- c) de **waarden** : muntstukken, bankbiljetten, saldo van Protonkaarten waarvan de verzekerde houder is, aandelen, cheques (m.a.w. de formules die de bij wet vereiste aanduidingen bevatten), wissels en andere effecten, staven edel metaal, gewone zegels, niet ingezette edelstenen en echte parels ;
- d) de **waardevolle voorwerpen** antieke meubelen, schilderijen, zilverwerk, *juwelen*, bont, de kunstvoorwerpen en verzamelingen. Een verzameling wordt als één enkel voorwerp beschouwd ;
- e) het **materieel** : al wat door de verzekerde gebruikt wordt voor de uitoefening van zijn beroep, met inbegrip van elke vaste inrichting, elke aanpassing of elke verbetering aangebracht door de *huurder* of de gebruiker voor de uitoefening van zijn beroep ;
- f) **rijtuigen zonder motor**, tuinvorwerpen en tuinwerktuigen zelfs met motor ;
- g) **motorrijtuigen** met een cilinderinhoud gelijk of lager dan 50 cc ;
- h) de **aanhangwagens** met een gewicht gelijk of lager dan 750 kg.

5.2.2 De inhoud omvat niet :

- a) de koopwaar ;
- b) de enige en originele exemplaren van plannen en modellen.

Artikel 6

WELKE BEDRAGEN MOETEN VERZEKERD WORDEN EN HOE DE HOOFDVERTREKKEN BEPALEN ?

6.1 Definities

6.1.1 Nieuwwaarde

- a) van het gebouw : de kostprijs van zijn wederopbouw in nieuwe staat, het ereloon van de architecten en studiediensten inbegrepen ;
- b) de inhoud : de kostprijs voor de wedersamenstelling of vervanging in nieuwe staat.

6.1.2 Werkelijke waarde : nieuwwaarde na aftrek van de slijtage.

6.1.3 Slijtage : de waardevermindering naargelang de ouderdom en het gebruik van het goed, alsmede de frequentie en de kwaliteit van het onderhoud.

6.1.4 Verkoopwaarde : de prijs die de verzekerde zou krijgen als hij het goed te koop zou aanbieden op de nationale markt.

6.1.5 Dagwaarde : de beurs- of marktwaarde van een goed.

6.1.6 Materiële wedersamenstellingswaarde : de reproductiekosten met uitsluiting van de opzoekings- en studiekosten.

6.2 Te verzekeren bedragen

De verzekerde bedragen en het aantal hoofdvertrekken worden vastgesteld onder uw verantwoordelijkheid. U heeft het recht ze op elk ogenblik aan te passen teneinde ze in overeenstemming te brengen met de waarde van de verzekerde goederen, zoals hierna bepaald.

De verzekerde bedragen omvatten alle niet terugvorderbare taksen.

6.2.1 Het gebouw

- a) voor de eigenaar : voor zijn nieuwwaarde ;
- b) voor de *huurder* of de gebruiker : voor zijn werkelijke waarde.

6.2.2 De inhoud

- a) de inboedel : voor zijn nieuwwaarde ;
- b) het linnengoed en de kleding : voor hun werkelijke waarde ;
- c) de levensmiddelen : voor hun dagwaarde ;
- d) de huisdieren : voor hun dagwaarde, zonder rekening te houden met hun waarde voor wedstrijden of prijskampen of met hun affectieve waarde ;
- e) de waarden : voor hun dagwaarde ;
- f) de waardevolle voorwerpen : voor hun verkoopwaarde ;
- g) het materieel : voor hun werkelijke waarde ;
- h) de elektrische en elektronische apparaten : voor hun werkelijke waarde, zonder de nieuwwaarde voor nieuwe apparaten met vergelijkbare prestaties te overschrijven ;
- i) de documenten, plannen en modellen, magneetbanden en andere informatie-dragers : voor hun materiële wedersamenstellingswaarde ;
- j) de motorrijtuigen en de aanhangwagens : voor hun werkelijke waarde ;
- k) de rijtuigen zonder motor, tuinvoorwerpen en tuinwerktuigen : voor hun werkelijke waarde.

6.3 De bepaling van de hoofdvertrekken

De premie aangaande het gebouw wordt berekend in functie van het aantal hoofdvertrekken.

Zijn als hoofdvertrekken te beschouwen :

- de living (geheel dat bestaat uit een zitkamer en een eetkamer), bureau of werkkamer, die gerekend dient te worden voor :
 - 1 hoofdvertrek, indien hij de 30 m² niet overschreed ;
 - 2 hoofdvertrekken, indien hij groter is dan 30m² ;
- zitkamer (buiten de living) ;
- eetkamer (buiten de living) ;
- slaapkamer ;
- wachtkamer, indien zij groter is dan 12 m² ;
- atelier ;
- speel-, tv-, biljart-, rookkamer, bibliotheek ;
- veranda ;
- garage, die voor zoveel hoofdvertrekken dient gerekend te worden als er toegangen voor autovoertuigen bestaan ;
- standplaats in een gemeenschappelijke garage : één vertrek rekenen per standplaats.

Worden niet als hoofdvertrekken meegerekend :

- keuken, achterkeuken ;
- bijkeuken ;
- berging, zolders, kelders ;
- badkamers, douches, toiletten ;
- hall, gangen ;
- linnenkamer, waskamer, stookplaats.

De oppervlakte van de living, van een bureau of een werkkamer mag niet groter zijn dan 80 m², deze van een ander hoofdvertrek 60 m². De oppervlakte van een garage of een standplaats heeft geen beperkingen.

Artikel 7

DE AUTOMATISCHE AANPASSING VAN DE VERZEKERDE BEDRAGEN EN DE PREMIE

7.1 Definities

- 7.1.1 Het ABEX-indexcijfer : het indexcijfer van de bouwkosten dat om de zes maanden wordt berekend door de Associatie van de Belgische Experts afgekort "ABEX".
- 7.1.2 Het indexcijfer van de consumptieprijzen : het indexcijfer dat maandelijks wordt berekend door het Ministerie van de Economische Zaken.

7.2 Werking van de indexatie

- 7.2.1 De verzekerde bedragen, de premie en de vergoedingsgrenzen worden automatisch op de jaarlijkse vervalddag aangepast, volgens de verhouding tussen :
- het ABEX-indexcijfer van kracht op dat ogenblik
 - en
 - het ABEX-indexcijfer aangeduid in de bijzondere voorwaarden voor wat de verzekerde bedragen en de premie betreft ;
 - het ABEX-indexcijfer 460 voor wat de vergoedingsgrenzen vermeld in de bijzondere voorwaarden betreft.

Bij een *schadegeval*, zal voor de berekening van de verzekerde bedragen en de vergoedingsgrenzen, het meest recente indexcijfer in de plaats komen van het indexcijfer dat gebruikt werd om de premie op de laatste jaarlijkse vervalddag te bepalen.

- 7.2.2 De verzekerde sommen voor de verzekeringen van extra-contractuele aansprakelijkheid zijn gedurende de hele looptijd van het contract echter altijd gekoppeld aan het indexcijfer van de consumptieprijzen, waarvan de basisindex het cijfer is van december 1983, namelijk 119,64 (basis 100 in 1981). Het bij een *schadegeval* toe te passen indexcijfer is dat van de maand vóór de maand van het *schadegeval*.
- 7.2.3 Behalve indien anders beslist wordt, wordt de vergoeding voor het beschadigde gebouw, berekend op de dag van het *schadegeval*, verminderd met de vergoeding die reeds werd uitbetaald, geïndexeerd volgens de eventuele verhoging van het op het ogenblik van het *schadegeval* van kracht zijnde ABEX-indexcijfer, gedurende de normale heropbouwperiode die begint te lopen op de datum van het *schadegeval* zonder dat de op die wijze verhoogde totale vergoeding 120 % van de oorspronkelijk vastgestelde vergoeding mag overschrijden en evenmin meer mag bedragen dan de totale kostprijs van de heropbouw.

Het leven van de overeenkomst

Artikel 8

AANVANG, DUUR EN EINDE VAN HET CONTRACT

8.1 De aanvang van het contract

Het contract neemt aanvang op de datum vermeld in de bijzondere voorwaarden.

8.2 De duur van het contract

De duur van het contract wordt vastgesteld in de bijzondere voorwaarden. Hij kan niet langer zijn dan één jaar. Op elke jaarlijkse vervaldag wordt het contract stilzwijgend verlengd voor opeenvolgende periodes van één jaar.

8.3 Het einde van het contract

8.3.1 Vorm van de opzegging :

De kennisgeving gebeurt :

- a) ofwel bij een ter post aangetekende brief ;
- b) ofwel bij deurwaardersexploot ;
- c) ofwel door afgifte van de opzeggingsbrief tegen ontvangstbewijs.

8.3.2 Uitwerking van de opzegging :

- a) op de jaarlijkse vervaldag, wanneer het een opzegging tegen de vervaldag van het contract betreft ;
- b) na het verstrijken van een termijn van één maand (zonder rekening te houden met de dag van de betekening) in de andere gevallen, behalve wanneer de wet een kortere termijn toestaat ; in dit geval zal deze in de opzeggingsbrief vermeld worden.

8.3.3 U kunt het contract opzeggen :

- a) op het einde van de lopende periode : ten minste 3 maanden voor de jaarlijkse vervaldag ;
- b) wanneer wij één of meerdere waarborgen opzeggen, uiterlijk 1 maand na de verzending van onze opzegbrief ;
- c) na een *schadegeval* : uiterlijk 1 maand na betaling of weigering tot betaling van de vergoeding ;
- d) bij aanzienlijke en blijvende vermindering van het risico : indien u niet akkoord gaat met het bedrag van de nieuwe premie binnen een termijn van 1 maand na uw aanvraag ;
- e) tegen de eerstkomende jaarlijkse vervaldag bij wijziging van de verzekeringsvoorwaarden of ons tarief, uiterlijk binnen de 30 dagen na onze kennisgeving van aanpassing. Deze opzegmogelijkheid bestaat niet wanneer deze wijziging voortvloeit uit een algemene aanpassing die is opgelegd door de bevoegde autoriteiten.

8.3.4 Wij kunnen het contract opzeggen :

- a) op het einde van de lopende periode : ten minste 3 maanden voor de jaarlijkse vervaldag ;
- b) bij wanbetaling van de premie, op de door de wet bepaalde voorwaarden die voorkomen in de ingebrekestelling die wij u zenden ;
- c) in geval van onopzettelijk verzwijgen of onjuiste beschrijving van het risico bij het sluiten van het contract ;
- d) in geval van aanzienlijke en blijvende verzwaring van het risico ;
- e) na een *schadegeval*, uiterlijk 1 maand na betaling of weigering tot betaling van de vergoeding ;
- f) bij wijziging van de wettelijke bepalingen die een invloed hebben op de door het contract toegestane waarborgen.

8.3.5 Bijzondere gevallen van opzegging

- a) wanneer u overlijdt : de nieuwe houder van het verzekeringsbelang kan het contract opzeggen binnen 3 maanden en 40 dagen na het overlijden daar waar wij het kunnen opzeggen binnen 3 maanden na de dag waarop wij kennis kregen van uw overlijden ;
- b) in geval van uw faillissement : kan de curator het contract opzeggen binnen 3 maanden na de faillietverklaring terwijl wij dit slechts ten vroegste 3 maanden na de faillietverklaring kunnen.

8.3.6 Premiekrediet

- a) in geval van opzegging van de overeenkomst op welke gronden ook, worden de betaalde premies met betrekking op de verzekerde periode na het van kracht worden van de opzegging terugbetaald binnen een termijn van vijftien dagen vanaf de inwerkingtreding van de opzegging ;
- b) bij gedeeltelijke opzegging of bij enige andere vermindering van de verzekeringsprestaties zijn de bepalingen van paragraaf a) alleen van toepassing op het gedeelte van de premie dat betrekking heeft op en in verhouding staat tot die vermindering.

Beschrijving van het risico

Artikel 9

WAT MOET U ONS VERKLAREN BIJ HET SLUITEN EN IN DE LOOP VAN HET CONTRACT ?

9.1 Beschrijving van het risico

Bij het sluiten van het contract moet u ons nauwkeurig al de door u bekende omstandigheden mededelen die u redelijkerwijs als gegevens moet beschouwen die van invloed kunnen zijn op onze beoordeling.

Het betreft onder andere volgende inlichtingen :

- a) elke vorm van afstand van verhaal die u zou hebben toegestaan ;
- b) de andere verzekeringscontracten met hetzelfde voorwerp, die betrekking hebben op de goederen die zich bevinden op de plaats die vermeld is in de bijzondere voorwaarden, indien die verzekeringen door u zijn afgesloten. U moet ons de maatschappij(en) en de verzekerde bedragen mededelen.

Binnen een termijn van één maand te rekenen vanaf de dag waarop wij in kennis werden gesteld van een onvolledige of onjuiste beschrijving in uw aangifte van het risico of van een verzwaring ervan kunnen wij :

- a) een wijziging van het contract voorstellen met aanvang op deze dag ;
- b) het contract opzeggen indien wij het bewijs leveren dat wij het risico in geen geval zouden verzekerd hebben.

Indien u het voorstel tot wijziging van het contract weigert of indien u, bij het verstrijken van een termijn van één maand te rekenen vanaf de ontvangst van dit voorstel, dit laatste niet aanvaard hebt, kunnen wij het contract binnen de 15 dagen opzeggen.

9.2 Verzwaring van het risico

Gedurende de loop van het contract heeft u de verplichting de nieuwe omstandigheden of de wijzigingen aan te geven die van aard zijn om een aanzienlijke en blijvende verzwaring van het risico dat het verzekerd voorval zich voordoet, te bewerkstelligen.

Binnen een termijn van een maand, te rekenen vanaf de dag dat wij kennis hebben gekregen van de verzwaring, kunnen wij :

- a) u de wijziging van het contract voorstellen met terugwerkende kracht tot de dag van de verzwaring ;
- b) het contract opzeggen, indien wij het bewijs leveren dat wij in geen geval het verzwaarde risico zouden hebben verzekerd.

Indien u het voorstel tot wijziging van het contract weigert of indien, bij het verstrijken van een termijn van één maand te rekenen vanaf de ontvangst van dit voorstel, kunnen wij het contract opzeggen binnen vijftien dagen.

9.3 Indien zich een *schadegeval* voordoet voordat het contract gewijzigd werd

Wij leveren de overeengekomen prestatie indien het verzwijgen of het onjuist mededelen u niet kan verweten worden en indien een *schadegeval* zich voordoet voordat de wijziging van het contract van kracht is geworden.

Indien dit verzwijgen of onjuist mededelen u, daarentegen, wel kan verweten worden en indien een *schadegeval* zich voordoet voordat de wijziging van het contract van kracht is geworden, leveren wij de prestatie naar de verhouding tussen de betaalde premie en de premie die u zou moeten betaald hebben indien u het risico naar behoren had medegedeeld.

Indien wij echter bij een *schadegeval* het bewijs leveren dat wij het risico, waarvan de ware aard door het *schadegeval* aan het licht komt, in geen geval zouden hebben verzekerd, dan beperkt onze prestatie zich tot de terugbetaling van al de betaalde premies.

9.4 Welke zijn de gevolgen van bedrog in de risicomelding ?

Indien u ons opzettelijk misleidt :

- a) bij het sluiten van het contract : is dit nietig ;
- b) in de loop van het contract : kunnen wij het met onmiddellijke uitwerking opzeggen.

Wij mogen alle premies die vervielen tot op het ogenblik waarop wij kennis kregen van het bedrog behouden als schadevergoeding.

Bij *schadegeval* zullen wij onze waarborg weigeren.

9.5 Vermindering van het risico

Wanneer het risico dat het verzekerde voorval zich voordoet, aanzienlijk en blijvend verminderd is en wel zodanig dat wij, indien die vermindering bij het sluiten van het contract had bestaan aan andere voorwaarden zouden hebben verzekerd, dan staan wij u een premievermindering toe vanaf de dag waarop wij van de vermindering van het risico kennis hebben gekregen.

Indien wij over de nieuwe premie met u niet tot een akkoord komen binnen een termijn van één maand te rekenen vanaf uw aanvraag tot vermindering, dan kunt u het contract opzeggen.

9.6 In geval van verhuizing

9.6.1 In geval van verhuizing in België naar een ander gebouw, ongeacht zijn constructie, blijft de verzekering van de goederen, de aansprakelijkheid en de aanvullende waarborgen op beide plaatsen gehandhaafd gedurende zestig dagen, teruggebracht tot dertig dagen voor de waarborg diefstal. Na deze termijn wordt de verzekering geschorst zolang ons de verhuizing niet wordt aangegeven.

De inhoud is ook verzekerd tijdens het vervoer in België naar aanleiding van een verhuizing.

9.6.2 In geval van verhuizing naar het buitenland neemt de verzekering van de inhoud en de aansprakelijkheid onmiddellijk en van rechtswege een einde.

10.1 De betaling van de premie

De waarborg neemt slechts aanvang na de betaling van de eerste premie.

De volgende premies zijn op ons verzoek of op verzoek van iedere persoon die daartoe aangeduid is in de bijzondere voorwaarden van het contract betaalbaar op de vervaldagen.

De premie bevat alle bestaande of te vestigen belastingen, taksen en bijdragen.

10.2 Sancties bij wanbetaling van de premie

Wanneer de premie op de vervaldag niet betaald is, kunnen wij onze waarborg schorsen of de overeenkomst opzeggen op voorwaarde dat wij u in gebreke gesteld hebben, hetzij per deurwaardersexploot, hetzij bij een per post aangetekende brief.

De schorsing van waarborg of de opzegging hebben slechts uitwerking na het verstrijken van 15 dagen te rekenen vanaf de dag volgend op de betekening of de afgifte ter post van de aangetekende brief.

Als de waarborg geschorst is, maakt u een einde aan deze schorsing door de vervallen premies te betalen, in voorkomend geval vermeerderd met de interesten, zoals aangeduid in de laatste aanmaning of gerechtelijke beslissing.

Als wij onze waarborg geschorst hebben, kunnen wij de overeenkomst nog opzeggen indien wij ons het recht daartoe hebben voorbehouden in bovengenoemde ingebrekestelling ; in dat geval wordt de opzegging van kracht na het verstrijken van een termijn van 15 dagen te rekenen vanaf de eerste dag van de schorsing. Indien wij ons deze mogelijkheid niet hebben voorbehouden, dan heeft de opzegging plaats na een nieuwe ingebrekestelling.

De schorsing van de waarborg doet geen afbreuk aan ons recht de later nog vervallen premies te eisen, op voorwaarde dat u in gebreke werd gesteld ; dit recht wordt evenwel beperkt tot de premies voor twee opeenvolgende jaren.

Voor geen enkel *schadegeval* dat zich voordoet tijdens deze schorsingsperiode kan onze waarborg ingeroepen worden.

De overdracht van de goederen

Artikel 11

WANNEER DE VERZEKERDE GOEDEREN VAN EIGENAAR VERANDEREN

11.1 In geval van overlijden

In geval van overdracht van de verzekerde goederen tengevolge uw overlijden : blijven de uit het contract voortvloeiende rechten en verplichtingen ten gunste van en ten laste van de houder of de houders van het verzekerde belang bestaan.

11.2 In geval van overdracht onder levenden :

- a) van een onroerend goed : de verzekeringsovereenkomst eindigt van rechtswege 3 maanden na de datum van het overlijden van de authentieke akte. Tot het verstrijken van die termijn blijft de aan de overdrager verleende dekking gelden voor de overnemer, tenzij deze laatste dekking geniet uit hoofde van een ander contract ;
- b) van een roerend goed : de verzekeringsovereenkomst eindigt van rechtswege zodra de verzekerde het goed niet meer in zijn bezit heeft.

Artikel 12

IN GEVAL VAN FAILLISSEMENT, GERECHTELIJK AKKOORD MET BOEDELAFSTAND

12.1 In geval u failliet verklaard wordt : het contract blijft bestaan ten voordele van de massa van de schuldeisers die jegens ons instaan voor de betaling van de premies die nog moeten vervallen na de faillietverklaring.

12.2 In geval van gerechtelijk akkoord met boedelafstand : het contract blijft bestaan ten voordele van de massa van de schuldeisers zolang niet alle activa te gelde gemaakt zijn door de vereffenaar. De premie wordt betaald door de vereffenaar en behoort toe tot de voorschotten die bij voorrang afgenomen worden van het onder de schuldeisers te verdelen bedrag.

In geval van schade

Artikel 13

DE SCHADEGEVALLEN

13.1 De verplichtingen van de verzekerde

13.1.1 De verzekerde moet :

- a) alle redelijke maatregelen treffen om de gevolgen van het *schadegeval* te voorkomen en te beperken ;
- b) vermijden om nutteloos veranderingen aan te brengen aan het beschadigde goed waardoor het onmogelijk of moeilijker wordt de oorzaken van het *schadegeval* te bepalen of de *schade* te schatten.

13.1.2 Indien de verzekerde aansprakelijk kan worden gesteld voor een *schadegeval*, moet hij ook :

- a) zich onthouden van iedere erkenning van aansprakelijkheid, van iedere transactie, van iedere vaststelling van *schade*, van iedere betaling of belofte van schade-regeling ;
- b) ons onmiddellijk na hun betekening of terhandstelling alle gerechtelijke en buitengerechtelijke stukken overmaken ;
- c) op de rechtszittingen verschijnen indien zijn aanwezigheid vereist is en alle door ons of door de rechtbank gevraagde procedurehandelingen vervullen.

Vanaf het ogenblik dat de waarborg verschuldigd is, en voor zover deze wordt ingeroepen, stellen wij ons achter de verzekerde binnen de grenzen van de waarborg. Ten aanzien van de burgerlijke belangen en in zover onze belangen met die van de verzekerde samenvallen, hebben wij het recht om, in de plaats van de verzekerde, de vordering van de benadeelde te bestrijden. Wij kunnen deze laatste vergoeden indien daartoe grond bestaat. Onze tussenkomen houden geen enkele erkenning in van aansprakelijkheid vanwege de verzekerde en zij mogen hem ook geen nadeel berokkenen.

13.1.3 De verzekerde moet ons verklaren :

- a) uiterlijk binnen de **8 dagen**, te rekenen vanaf de dag waarop hij zich ervan op de hoogte heeft kunnen stellen, het *schadegeval*, de omstandigheden en de bekende of vermoedelijk oorzaken ervan ;
- b) binnen de **24 uur**, nadat hij zich ervan op de hoogte heeft kunnen stellen in geval van :
 - *schade* veroorzaakt aan dieren ;
 - arbeidsconflict of aanslag ;
 - ontdooiing ;
 - diefstal of poging tot diefstal, onroerende beschadigingen of *vandalisme*.

13.1.4 In geval van diefstal, poging tot diefstal, onroerende beschadigingen of *vandalisme*, moet de verzekerde bovendien :

- a) binnen de **24 uur** volgend op de vaststelling van de feiten, klacht indienen bij de gerechtelijke autoriteiten ;
- b) alle passende bewarende maatregelen treffen, meer bepaald wanneer effecten aan toonder of cheques (m.a.w. de formules die de bij wet vereiste aanduidingen bevatten, met name, de vermelding van het te betalen bedrag en de handtekening van de persoon die de cheque uitschrijft) gestolen zijn : verzet aantekenen, contact opnemen met de kredietinstellingen, de nummers van de gestolen effecten meedelen, enz ... ;
- c) ons onmiddellijk waarschuwen zodra de gestolen voorwerpen teruggevonden zijn.

13.1.5 De verzekerde moet :

- a) onze toelating vragen vóór het herstellen ;
- b) ons zonder verwijl alle nuttige inlichtingen en bewijsstukken verstrekken, onze

- gevolmachtigde of expert ontvangen, hun vaststellingen gemakkelijker maken, en op de vragen antwoorden die hem worden gesteld, ten einde de omstandigheden en de omvang van het *schadegeval* te kunnen vaststellen ;
- c) ons binnen de **zestig dagen** na zijn aangifte een omstandige raming van de *schade* laten geworden ;
 - d) in geval van arbeidsconflict of aanslag, binnen de kortst mogelijke termijn, alle stappen bij de bevoegde overheden ondernemen om vergoeding van de geleden *schade* aan de goederen te bekomen. Wij komen in een arbeidsconflict of aanslag slechts tussen wanneer het bewijs geleverd wordt dat alle nodige stappen gezet werden. De begunstigde van de verzekering verbindt zich ertoe ons de vergoeding voor *schade* aan goederen die door de overheid wordt uitgekeerd, terug te betalen, in de mate dat die vergoeding samenvalt met die welke hem in uitvoering van de verzekeringsovereenkomst voor dezelfde *schade* is toegekend.

13.2 Indien de verzekerde één van de voornoemde verplichtingen niet nakomt, mogen wij :

- a) onze dekking afwijzen indien het niet naleven voortvloeit uit een bedrieglijk oogmerk ;
- b) in de andere gevallen, onze vergoedingen verminderen of terugvorderen tot beloop van het nadeel dat wij ondervonden hebben of schadevergoeding eisen. In geval van laattijdige aangifte zullen wij onze prestatie niet verminderen indien de verzekerde aantoont dat het *schadegeval* zo spoedig als redelijkerwijze mogelijk was, werd aangegeven.

13.3 De procedure tot schatting van de *schade*

De *schade* voortvloeiend uit het *schadegeval*, de waarde van de verzekerde goederen vóór het *schadegeval* en het slijtagepercentage worden in der minne geschat. Zoniet worden ze geschat door onze deskundige in onderlinge overeenstemming met de beroepsdeskundige die u eventueel heeft benoemd. Indien zij niet tot overeenstemming komen, wijzen deze deskundigen een derde deskundige aan, met wie ze een college vormen dat bij meerderheid van stemmen beslist. Bij gebrek aan een meerderheid is het advies van de derde deskundige doorslaggevend.

Indien één van de partijen haar deskundige niet aanwijst, wordt deze aanwijzing op verzoek van de meest gereede partij gedaan door de voorzitter van de Rechtbank van Eerste Aanleg van uw woonplaats. Heeft u uw woonplaats in het buitenland, dan kiest u woonplaats in de plaats waar het risico waarover de betwisting is ontstaan, gelegen is.

Hetzelfde geldt ingeval beide deskundigen het niet eens zijn omtrent de keuze van de derde deskundige of indien één van hen zijn opdracht niet vervult.

De deskundigen zijn van alle juridische formaliteiten ontslagen. Hun beslissing is soeverein en onherroepelijk.

De expertise bewaart de rechten van de partijen en doet in niets afbreuk aan de rechten en de uitzonderingen die de maatschappij zou kunnen inroepen tegen de verzekerde.

Elke partij draagt de kosten en honoraria van haar deskundige. De kosten van de derde deskundige worden gelijk tussen hen verdeeld. Wij komen echter tussen in uw expertisekosten volgens de voorwaarden van artikel 21.1.8 van onderhavig contract.

13.4 De vrijstelling

Een vrijstelling van 123,95 EUR per *schadegeval* en per risico moet afgetrokken worden van het bedrag van de materiële *schade*, vóór de eventuele toepassing van de evenredigheidsregel.

Het bedrag van de vrijstelling is gebonden aan de evolutie van het indexcijfer der consumptieprijzen, met als basisindexcijfer dat van december 1983, namelijk 119,64. Het indexcijfer dat van toepassing is bij *schadegeval*, is dat van de maand die aan het *schadegeval* voorafgaat.

13.5 De evenredigheidsregel

13.5.1 Indien op de dag van het *schadegeval* :

- a) het aantal aangegeven hoofdvertrekken dat als grondslag heeft gediend voor de berekening van de premie voor het risico gebouw niet overeenstemt met het werkelijke aantal, zal u een deel van het *schadegeval* dat het gebouw betreft dragen ten belope van de verhouding die bestaat tussen de betaalde en de werkelijke verschuldigde premie, behalve indien u het gebouw verhuurt en u het bewijs levert dat u niet op de hoogte was van de verandering van bestemming van deze vertrekken ;
- b) het verzekerd bedrag voor de inhoud ontoereikend is, moet u een deel van het *schadegeval* dragen ten belope van de verhouding die bestaat tussen het werkelijk verzekerd bedrag en het bedrag dat verzekerd had moeten zijn, overeenkomstig de afgesproken schattingsregels.

13.5.2 De evenredigheidsregel van bedragen is evenwel niet van toepassing :

- voor de inhoud :

indien het verzekerd bedrag gelijk of hoger is dan 6.197,34 EUR (ABEX 511) x het aantal hoofdvertrekken ;

- in het algemeen :

- a) als de ontoereikendheid van het verzekerd bedrag 10 % niet overschrijdt ;
- b) op waarborgen met betrekking tot de extra-contractuele burgerrechtelijke aansprakelijkheid ;
- c) op de aanvullende waarborgen.

13.6 De bepaling van de vergoeding

De *schade* aan de verzekerde goederen wordt geschat op de dag van het *schadegeval* met inachtnaam van de modaliteiten voorzien in artikel 6.2 voor de raming van de te verzekeren bedragen.

Indien de schatting van de *schade* in nieuwwaarde gebeurt, zal de slijtage afgetrokken worden indien deze groter is dan :

- 20 % van de nieuwwaarde voor de *schadegevallen* die betrekking hebben op de waarborg "storm, hagel, sneeuw- of ijsdruk" ;
- 30 % van de nieuwwaarde voor de *schadegevallen* die betrekking hebben op de andere waarborgen.

De *schade* aan elektronische en elektrische apparaten door de inwerking van de elektriciteit wordt geschat tegen de werkelijke waarde. Het slijtagepercentage wordt als volgt vastgesteld indien de verzekerde de ouderdom van het apparaat door middel van de aankoopfactuur of ieder ander bewijskrachtig middel bewijst.

Ouderdom van het apparaat	Slijtagepercentage
0 - 3 jaar	0 %
4 jaar	10 %
5 jaar	20 %
6 jaar	30 %
7 jaar	40 %
8 jaar	50 %
9 jaar	60 %
10 jaar of meer	70 %

Bij ontstentenis van dit bewijs, wordt de slijtage forfaitair op 7 % per jaar vastgesteld, zonder 70 % te kunnen overtreffen.

Bij herstelling van een elektrisch of elektronisch apparaat dat beschadigd werd door de inwerking van elektriciteit, zal geen slijtage afgetrokken worden wanneer de herstellingskosten lager zijn dan de werkelijke waarde van dit apparaat.

13.7 Modaliteiten en termijnen van de vergoeding

13.7.1 De schadevergoeding wordt betaald binnen de 30 dagen na de sluitingsdatum van de expertise of, bij ontstentenis, de datum van de vaststelling van de *schade*. De termijn van 30 dagen waarvan sprake hiervoor begint slechts te lopen de dag die volgt op de dag dat de verzekerde alle verplichtingen die hem in artikel 13.1 ten laste worden gelegd is nagekomen.

13.7.2 Indien er vermoedens bestaan dat het *schadegeval* opzettelijk veroorzaakt kan zijn door de verzekerde of de verzekeringsbegunstigde, alsook in geval van diefstal, kunnen wij voorafgaandelijk kopie van het strafdossier lichten ; het verzoek om toestemming om er kennis van te nemen moet uiterlijk binnen 30 dagen na de sluiting van de expertise geformuleerd worden en indien de verzekerde of de begunstigde die om vergoeding vraagt niet strafrechtelijk wordt vervolgd, moet de eventuele betaling geschieden binnen 30 dagen nadat wij van de conclusies van het genoemde dossier kennis genomen hebben.

13.7.3 Indien de vaststelling van de vergoeding of de verzekerde aansprakelijkheden betwist worden, moet de betaling van de eventuele vergoeding geschieden binnen 30 dagen volgend op de sluiting van de genoemde betwistingen.

13.7.4 Indien het gebouw in nieuwwaarde verzekerd is, betalen wij u 80 % van de vergoeding, ook indien u niet wederopbouwt of geen ander gebouw koopt. Als u wederopbouwt of een ander gebouw koopt of bouwt, betalen wij u het saldo naargelang de vordering van de werken of bij het verlijden van de authentieke akte. Indien de totale kostprijs van de wederopbouw of aankoop lager uitvalt dan het totaal bedrag van de vergoeding, beperken wij de definitieve vergoeding tot deze totale kostprijs, verhoogd met 80 % van het verschil tussen de totale vergoeding en het werkelijk besteed bedrag.

13.7.5 Indien het gebouw in werkelijke waarde verzekerd is, betalen wij u het totaal bedrag van de vergoeding.

13.7.6 Voor de inhoud betalen wij het totale bedrag van de vergoeding.

13.7.7 Indien het gebouw beschadigd is, zal de vergoeding slecht uitgekeerd worden nadat u ons hetzij het bewijs van afwezigheid van een hypotheecair of een bevoorrechte schuldvordering, hetzij een machtiging tot in ontvangstneming afgeleverd door de schuldeisers heeft bezorgd.

De niet terugvorderbare taksen worden betaald nadat u ons de bewijsstukken heeft overgemaakt.

13.8 Aan wie betalen wij de vergoeding ?

De vergoeding wordt aan u betaald, behalve voor de aansprakelijkheidsverzekeringen wanneer de *derde* over een recht jegens ons beschikt. In dit geval, wordt de vergoeding rechtstreeks aan hem uitgekeerd.

13.9 Recuperatie van de goederen in geval van een *schadegeval* diefstal.

De verzekerde mag in geen geval afstand doen, zelfs niet gedeeltelijk, van de verzekerde goederen. Uitzondering op deze regel bestaat in geval van diefstal. Indien de gestolen voorwerpen teruggevonden worden, moet de verzekerde kiezen binnen een termijn van dertig dagen, hetzij afstand te doen van de voorwerpen, hetzij ze terug te nemen, mits teruggave van de verkregen vergoeding, onder aftrek van de eventuele herstellingskosten. Als de vergoeding nog niet betaald werd, is zij slechts verschuldigd voor het bedrag van de eventuele herstellingskosten.

Artikel 14

SUBROGATIE EN VERHAAL

14.1 Wij treden in de rechten en rechtsvorderingen van de verzekerde of de begunstigde tegen de aansprakelijke *derden*, ten belope van het bedrag van de betaalde schaderegeling.

Indien, door toedoen van de verzekerde of de begunstigde, de indeplaatsstelling in ons voordeel geen gevolg kan hebben, kunnen wij van hem de terugbetaling vorderen van de betaalde schadevergoeding in de mate van het geleden nadeel.

De indeplaatsstelling mag de verzekerde of de begunstigde die slechts gedeeltelijk vergoed is, niet benadelen. In dat geval kan hij zijn rechten uitoefenen voor hetgeen hem nog verschuldigd is, bij voorrang op ons.

14.2 Bij een *schadegeval* dat op een door onderhavige overeenkomst gedekte aansprakelijkheid draagt, behouden wij ons een recht van verhaal voor tegen u en, indien daartoe grond bestaat, tegen de andere verzekerden, voor zover wij volgens de wet of de verzekeringsovereenkomst onze prestaties hadden kunnen weigeren of verminderen.

Op straffe van verval van ons recht van verhaal, moeten wij u (of in voorkomend geval aan de andere verzekerden) kennis geven dat wij van plan zijn om verhaal uit te oefenen zodra wij op de hoogte zijn van de feiten waarop deze beslissing rust.

Artikel 15

AFSTAND VAN VERHAAL

Behoudens in geval van diefstal of kwaadwilligheid, hebben wij geen enkel verhaal tegen :

- a) de bloedverwanten in rechte opgaande of neergaande lijn, de echtgenoot en de aanverwanten in rechte lijn van de verzekerde ;
- b) de bij hem inwonende personen ;
- c) zijn gasten ;
- d) zijn huispersoneel ;
- e) de verhuurder van het gebouw, wanneer de afstand van verhaal uitdrukkelijk in het huurcontract voorzien is ;
- f) de regies en leveranciers die door middel van leidingen gas, stoom, water, of via een kabel elektrische stroom, klank, beelden en informatie verdelen en ten opzichte van wie en in de mate waarin de verzekerde afstand van verhaal heeft moeten doen.

Elke afstand van verhaal geldt enkel in de mate dat de aansprakelijke niet door een aansprakelijkheidsverzekering gedekt is, of dat hijzelf geen verhaal tegen iedere andere aansprakelijke kan uitoefenen.

Diverse bepalingen

Artikel 16

WOONPLAATS VAN DE PARTIJEN

Onze woonplaats is gevestigd op onze maatschappelijke zetel : Louizatoren, Louizalaan 149, te 1050 Brussel.

Uw woonplaats is gevestigd op het adres dat u ons opgegeven hebt. Indien u van woonplaats verandert, moet u ons hiervan schriftelijk verwittigen, zo niet zal elke berichtgeving geldig op de laatste door ons gekende woonplaats gedaan worden.

Artikel 17

PLURALITEIT VAN VERZEKERINGSNEMERS

De verzekeringsnemers ondertekenaars van de overeenkomst zijn hoofdelijk en ondeelbaar gehouden ; alle brieven of mededelingen die wij aan één van hen richten, worden beschouwd als aan allen gericht.

18.1 Brand en aanverwante gevaren

18.1.1 **Brand**, d.w.z. de vernietiging van goederen door vlammen die zich ontwikkelen buiten een normale haard en waarbij een ontvlaming ontstaat die zich tot andere goederen kan verspreiden, behalve de *schade* veroorzaakt :
aan het gebouw dat op de dag van het *schadegeval* sinds meer dan een jaar onbewoond is, alsmede aan zijn inhoud.

18.1.2 **Ontploffing, implosie.**

18.1.3 **Rechtstreekse blikseminslag**, die materieel vaststelbaar is.

18.1.4 **Rook, roet**, behalve de *schade* afkomstig van een rook- of roetontwikkeling van een open haard.

18.1.5 **Aanraking**, behalve *schade* :

- a) aan de inhoud veroorzaakt door een verzekerde ;
- b) aan een voertuig of een dier door een ander landrijtuig of dier.

18.1.6 **Schade aan onroerend goed naar aanleiding van een diefstal of poging tot diefstal, vandalisme en kwaad opzet** wanneer zij veroorzaakt is aan het gebouw, behalve *schade* veroorzaakt :

- a) aan het niet verhuurde gebouw dat gedurende meer dan 90 nachten of meer dan 60 opeenvolgende nachten niet-bewoond is gedurende de 12 maanden die het *schadegeval* voorafgaan ;
- b) door of met de medeplichtigheid van :
 - een verzekerde, een bloedverwant in neerdalende of opgaande lijn en hun echtgenoten ;
 - de *huurder* of gebruiker of de personen die bij hen inwonen.

18.1.7 **Inwerking van elektriciteit**, behalve *schade* :

- a) aan apparaten of installaties voor dewelke de verzekerde van de waarborg van de fabrikant of de leverancier geniet ;
- b) aan motorrijtuigen ;
- c) aan dragers van gegevens en software.

Wij nemen eveneens ten laste de kosten :

- a) voor het opsporen van het defect in de elektrische installatie dat aan de oorsprong ligt van het *schadegeval* ;
- b) voor het openen en de herstelling na deze werkzaamheden.

18.1.8 **Ontdooiing** van de inhoud van een koel- of diepvriestoestel voor privé-gebruik.

18.1.9 **Elektrocutie en verstikking van huisdieren.**

18.2 Arbeidsconflict, met name elke collectieve betwisting in het kader van de arbeidsrelaties, met inbegrip van *staking* en *lock-out*.

Aanslag, met name elke vorm van *oproer*, *volksbeweging* en *dadens van terrorisme of van sabotage*.

Voor de rechtstreekse *schade* door brand en ontploffing aan de verzekerde goederen door :

- a) door personen die aan zulke gebeurtenissen deelnemen ;
- b) of de gevolgen van maatregelen die door de wettelijk gestelde overheid zijn genomen voor de vrijwaring en de bescherming van die goederen, naar aanleiding van zulke gebeur-

tenissen.

Onze waarborg is beperkt tot het verzekerd bedrag voor het gebouw en de inhoud, zonder 912.248,17 EUR per *schadegeval* te mogen overschrijden.

Wij kunnen deze waarborg schorsen wanneer een ministerieel besluit ons daartoe machtigt. Deze schorsing gaat in zeven dagen nadat ervan kennis gegeven werd.

18.3 Storm, hagel, sneeuw- of ijsdruk, behalve de schade veroorzaakt :

- a) aan ieder voorwerp dat zich buiten het gebouw bevindt ;
- b) aan elk voorwerp dat aan de buitenkant van het gebouw bevestigd is. Deze uitsluiting is echter niet van toepassing voor de :
 - dakgoten en hun afvoerbuizen ;
 - kroonlijsten en hun eventuele bekleding ;
 - alle soorten luiken ;
 - gevelbekleding in niet *lichte materialen* ;
- c) aan het gebouw dat niet volledig gesloten of bedekt is en de inhoud ervan door *storm* ;
- d) aan het gebouw wanneer de slijtage van het beschadigde gedeelte groter is dan 40 % en de inhoud ervan ;
- e) aan de inhoud wanneer het gebouw niet vooraf beschadigd werd door *storm*, hagel, *sneeuw- of ijsdruk* ;
- f) aan bijgebouwen waarvan de buitenmuren voor meer dan 50 % van hun totale oppervlakte samengesteld zijn uit *lichte materialen*, behalve indien ze verankerd zijn in aan een betonnen sokkel of aan een fundering ;
- g) aan alle glazen, alsmede de doorschijnende of doorzichtige plastieken panelen.

Onze dekking strekt zich uit tot de *schade* veroorzaakt door :

- a) voorwerpen die worden weggeslingerd of omvergeworpen door *storm*, hagel, *sneeuw- of ijsdruk* ;
- b) regen, sneeuw of hagel die binnendringt in het gebouw dat vooraf beschadigd is door *storm*, hagel, *sneeuw- of ijsdruk* ;

onder voorbehoud van de aan deze gevaren verbonden uitsluitingen.

18.4 Water en een vloeibare brandstof met inbegrip van het verlies van de weggevloeide vloeistof, behalve schade :

- a) aan de buitenkant van het dak van het gebouw en aan de bekledingen die de waterdichtheid ervan verzekeren ;
- b) aan de inhoud van de aquaria ;
- c) aan boilers, ketels, en tanks die aan de oorsprong van het *schadegeval* liggen.

Is eveneens uitgesloten de *schade* veroorzaakt door :

- a) zwembaden en hun leidingen ;
- b) overstroming ;
- c) het overstromen, het kantelen van een recipiënt dat niet aan de waterinstallatie van het gebouw is aangesloten. Gedekt is evenwel *schade* veroorzaakt door aquaria, waterbedden en brandstoftanks ;
- d) water dat teruggestuurd of niet afgevoerd is door de openbare riolering of bezinkputten, evenals door water van de openbare voorzieningsleidingen ;
- e) insijpeling van grondwater ;
- f) huiszwam, behalve indien de ontwikkeling het gevolg is van een verzekerd *schadegeval* dat zich voorgedaan heeft tijdens de loop van huidig contract ;
- g) condensatie ;
- h) corrosie van zichtbare leidingen ;
- i) porositeit van de muren, behalve indien de *schade* het gevolg is van een lek of het overlopen van een externe waterinstallatie van het gebouw of de naburige gebouwen ;
- j) insijpeling langs een terras die geen dak vormt, een balkon, al dan niet gesloten deuren en vensters ;
- k) door het wegvloeien van een vloeibare brandstof uit een tank of een vergaarbak die niet geplaatst, gecontroleerd of onderhouden werd overeenkomstig de van kracht zijnde reglementeringen.

Zijn eveneens uitgesloten, de kosten voor het ontsmetten, het afgraven en het terug aanleggen van de door een vloeibare brandstof verontreinigde grond.

De verzekerde moet, op straf van verval van recht op de waarborg indien het niet naleven van deze maatregelen hebben bijgedragen tot het ontstaan van het *schadegeval* :

- a) de water- en verwarmingsinstallaties van het gebouw onderhouden, herstellen of vervangen zodra nodig blijkt ;
- b) behalve wanneer deze verplichting op een *derde* rust, de water- en verwarmingsinstallaties aflaten, indien het gebouw niet verwarmd wordt tijdens de periode van 1 november tot 31 maart.

Wij vergoeden eveneens de kosten :

- a) voor opzoeking van de ingewerkte of de ondergrondse water- of verwarmingsinstallatie met het oog de oorzaak van het *schadegeval* op te sporen, zelfs als er nog geen *schade* duidelijk wordt ;
- b) voor de herstelling of de vervanging van de leiding (met inbegrip van de radiatoren) die aan de oorsprong van het *schadegeval* ligt ;
- c) het opnieuw in goede staat brengen na deze werkzaamheden.

18.5 Het breken of het barsten van glazen (ruiten, spiegelglas, spiegels, aquaria, doorzichtige en doorschijnende plastieken panelen, koepels en lichtkappen, vitro-ceramische ruiten van kookplaten en verwarmingstoestellen, ruiten van zonnepanelen), behalve de *schade* :

- a) door krassen ;
- b) door afschilferingen ;
- c) aan optische glazen ;
- d) aan draagbare voorwerpen in glas of spiegelglas en de glaswaren allerhande (lichtkronen, vaatwerk, enz ...) ;
- e) aan ruiten van voertuigen ;
- f) aan glazen waaraan gewerkt wordt, behalve het schoonmaken zonder verplaatsing ;
- g) aan glazen die nog niet geplaatst zijn, wanneer ze neergezet of verplaatst worden ;
- h) de *schade* aan reclame- en uithangborden ;
- i) wanneer het gebouw op de dag van het *schadegeval* meer dan 3 maanden niet bewoond was.

Wij vergoeden u zelfs als u *huurder* of bewoner bent van het gebouw. Wij behouden evenwel ons verhaal op de persoon die aansprakelijk is voor deze *schade*.

Onze waarborg omvat eveneens het ondoorzichtbaar worden van een isolerend glas te wijten aan condensatie in de isoleerruimte, behalve als :

- a) de verzekerde geniet van de waarborg van de fabrikant ;
- b) de verzekerde geen eigenaar van het gebouw is.

Voor de toepassing van de vrijstelling wordt het ondoorzichtbaar worden van elk glas aanzien als een afzonderlijk schadeverwekkend feit beschouwd.

Wij vergoeden eveneens, indien zij het gevolg zijn van een breuk of een barst van een glas :

- a) de kosten nodig door de vervangingsoperaties van de verzekerde glazen ;
- b) de kosten voor het opnieuw aanbrengen van opschriften, beschilderingen, versieringen en gravures op de glazen ;
- c) de herstellings- of vervangingskosten van beveiligingsmateriaal tegen inbraak, aangebracht op de verzekerde glazen ;
- d) de kosten van voorlopige afsluiting en afscherming van het gebouw, wanneer ze wel-doordacht gemaakt werden.

18.6 Burgerrechtelijke aansprakelijkheid gebouw

Wij dekken de burgerrechtelijke aansprakelijkheid van de verzekerde op basis van de artikelen :

- a) 1382 tot en met 1386 bis van het Burgerlijk Wetboek ;

b) 1721 van het Burgerlijk Wetboek.

Voor *schade* veroorzaakt aan *derden* door :

- a) het gebouw, zijn tuinen en terreinen die in totaal 2 hectare niet overschrijden, met inbegrip van hun beplantingen ;
- b) de inhoud die op voornoemde plaatsen aanwezig is ;
- c) de belemmering van de voetpaden ;
- d) het niet verwijderen van sneeuw, ijs of ijzel ;
- e) personenliften en goederenliften die regelmatig onderhouden en jaarlijks gecontroleerd worden door een erkend organisme ;
- f) de vlaggenstokken en de antennes die op of dichtbij het verzekerd gebouw geplaatst zijn.

De *huurders* worden als *derden* beschouwd ten opzichte van de eigenaar.

Onze waarborg strekt zich uit tot burenhinder in de zin van artikel 544 van het Burgerlijk Wetboek, als hij voortvloeit uit een plotselinge voor de verzekerde onvoorzienbare gebeurtenis.

Onze waarborg wordt toegekend per *schadegeval* ongeacht het aantal slachtoffers, tot een bedrag van :

- a) 12.394.676,24 EUR (tegen indexcijfer der consumptieprijzen 119,64) voor de lichamelijke *schade* ;
- b) 619.733,81 EUR (tegen indexcijfer der consumptieprijzen 119,64) voor de stoffelijke *schade*.

Wij nemen niet ten laste de *schade* :

- a) aan goederen door vuur, brand, rook, ontploffing of implosie ;
- b) aan goederen waarvan de verzekerde *huurder* of gebruiker is, alsmede aan deze die hem uit welke hoofde ook toevertrouwd werden ;
- c) door elk voertuig of dier ;
- d) veroorzaakt door de uitoefening van een beroepsactiviteit ;
- e) veroorzaakt door een personeelslid van de verzekerde ;
- f) veroorzaakt door houtaantastende schimmels, zoals de huiszwam ;
- g) door reclame- of uithangborden.

Artikel 19

DE WAARBORGUITBREIDINGEN

Wij dekken eveneens, zonder toepassing van de evenredigheidsregel van bedragen, voor alle verzekerde gevaren op de volgende plaatsen :

19.1 De *schade* aan de verplaatste inhoud :

- a) waar ook ter wereld, tijdens een periode van maximum 90 dagen per verzekeringsjaar ;
- b) waar ook ter wereld, in een studentenkamer ;
- c) die toebehoort aan de verzekeringsnemer, aan zijn echtgenoot of hun bloedverwanten in opgaande of neergaande lijn naar een in België gelegen rusthuis of verzorgingsinstelling, indien uw hoofdverblijf door dit contract wordt gedekt. Onze waarborg wordt u verleend tot beloop van 25 % van het verzekerd bedrag voor de inhoud met een maximum van 12.394,68 EUR per *schadegeval*.

19.2 Het vakantieverblijf, het hotel en het vervangverblijf

Indien uw hoofdverblijf door dit contract wordt gedekt, verzekeren wij de aansprakelijkheid van de verzekerde in zijn hoedanigheid van *huurder* of gebruiker :

- a) van een al dan niet gemeubeld vakantiegebouw waar ook ter wereld gelegen, ongeacht zijn gebruik en zijn constructie ;
- b) van een hotelkamer waar ook ter wereld gelegen zowel voor privé als beroepsdoeleinden ;
- c) van een als hoofdverblijf gehuurd, al dan niet gemeubeld, in België gelegen gebouw,

gedurende ten hoogste 18 maanden wanneer het gebouw onbewoonbaar geworden is ingevolge een gedekt *schadegeval*.

Onze waarborg wordt u verleend tot beloop van een bedrag gelijk aan 17.352,55 EUR x het aantal in de bijzondere voorwaarden vermelde hoofdvertrekken.

19.3 De studentenkamer

Indien uw hoofdverblijf door dit contract wordt gedekt, verzekeren wij de aansprakelijkheid van de verzekerde of van zijn kinderen in hun hoedanigheid van *huurder* of gebruiker van een al dan niet gemeubelde studentenkamer, waar ook ter wereld gelegen.

Onze waarborg wordt u verleend tot beloop van een bedrag gelijk aan 17.352,55 EUR x het aantal in de bijzondere voorwaarden vermelde hoofdvertrekken met een maximum van 61.973,38 EUR per *schadegeval*.

19.4 Het familiefeest

Indien uw hoofdverblijf door dit contract wordt gedekt, verzekeren wij de aansprakelijkheid van de verzekerde in zijn hoedanigheid van *huurder* of gebruiker van in België gelegen gebouwen of tenten, met inbegrip van hun inhoud, ter gelegenheid van een familiefeest.

Onze waarborg wordt u verleend tot beloop van een bedrag gelijk aan 17.352,55 EUR x het aantal in de bijzondere voorwaarden vermelde hoofdvertrekken met een maximum van 61.973,38 EUR per *schadegeval*.

Artikel 20

DOMUS-BIJSTAND HANDEL ☎ 02/ 533 78 97

Naar aanleiding van een door dit contract gedekt *schadegeval* waarborgt Generali Belgium de verzekerde in samenwerking met Europ Assistance de hierna omschreven prestaties.

De maatschappij Europ Assistance Belgium NV is erkend onder het nummer 1401 om krachtens het Koninklijk Besluit van 2 december 1996 (Belgisch Staatsblad van 21 december 1996) de tak "bijstand" te beoefenen en is gevestigd Triomflaan 172 te 1160 Brussel.

Behalve voor de Info-dienst, is Europ Assistance 24 uren op 24 - 7 dagen op 7 - beschik- en bereikbaar op volgend nummer : ☎ 02/ 533 78 97 : "DOMUS-HANDEL".

Wanneer u Europ Assistance opbelt, zal men u als verzekerde het volgende vragen :

- het nummer van onderhavig contract (dat op de bijzondere voorwaarden en op alle onze toekomstige briefwisseling voorkomt) ;
- uw naam, adres en telefoonnummer ;
- de ligging van het gebouw, waar het *schadegeval* zich heeft voorgedaan ;
- de aard van de verzekerde gebeurtenis en de omstandigheden waarin zij zich heeft voorgedaan ;
- alle andere inlichtingen die nodig zijn voor de organisatie van de tussenkomst.

Afgezien van onze vraag om contact op te nemen met Europ Assistance onverwijld op de hoogte te brengen, bent u, indien nodig, verplicht beroep te doen op de openbare urgentiediensten, en meer bepaald de nummers **100** (brandweer en medische spoedgevallendienst) en **101** (Politie), en op de water-, gas- en elektriciteitsmaatschappijen.

De tussenkomst van Europ Assistance doet geen afbreuk aan onze tussenkomst als verzekeraar.

De verzekerde geniet van volgende prestaties.

20.1 INFO-dienst

Zelfs zonder *schadegeval* kan de verzekerde beroep doen op de INFO-dienst van Europ Assistance en alle nuttige inlichtingen bekomen in verband met de beveiliging en het behoud van zijn woning en met name :

- de adressen van vaklui, zoals slotenmakers, loodgieters, elektriciens, TV-herstellers,

- leidekkers, glazenmakers, stukadoors, schilders, verwarmingsinstallateurs, enz ... ;
- de adressen van meubelbewaarplaatsen, verhuizers, installateurs van alarmsystemen, enz ... ;
- alle inlichtingen betreffende de Domus Handel-waarborg.

Deze inlichtingen worden uitsluitend per telefoon medegedeeld van 's maandags tot 's zaterdags van 9 tot 20 uur. Het is mogelijk dat niet onmiddellijk op sommige vragen kan geantwoord worden.

Europ Assistance is niet verantwoordelijk voor het gebruik dat van deze inlichtingen zal gemaakt worden of voor de kwaliteit van de desgevallend bestelde prestatie ; deze zijn ten laste van de verzekerde.

20.2 Diensten die georganiseerd worden door Europ Assistance

Door "diensten die georganiseerd worden", verstaat men het in contact brengen van de verzekerde, op zijn aanvraag, met een dienstverlener die geschikt is voor het verlenen van de volgende diensten, in het kader der beveiligings- en behoudsmaatregelen en in overeenstemming met artikel 22.1 van onderhavig contract ; het is wel begrepen dat alle kosten voor de verleende diensten van deze verlener (verplaatsingskosten, uurloon, materiaal kosten) ten laste blijven van de verzekerden, die de terugbetaling ervan zullen mogen vragen aan de maatschappij Generali Belgium, in de mate van de dekking van het *schadegeval* door de waarborgen van onderhavige overeenkomst.

a) Sturen van een vakman

die bekwaam is de oorzaken van een onmiddellijk gevaar te beperken en vakkundig de voorlopige of definitieve herstellingen uit te voeren.

De bedoelde vaklui zijn : loodgieter, elektricien, leidekker, glazenmaker, metselaar en timmerman.

Europ Assistance staat er borg voor dat de door deze vaklui aangerekende prijzen door de beroepsvereniging, waarbij zij zijn aangesloten, officieel erkende prijzen zijn.

b) Opvang van kinderen en van gehandicapte personen

opvang van de kinderen van minder dan 16 jaar of gehandicapte personen in geval van onbewoonbaarheid van het geteisterde gebouw, voor zover geen enkele andere met hen samenwonende volwassene hiervoor kan instaan.

c) Bewaking van de huisdieren

in geval van onbewoonbaarheid van het geteisterde gebouw, voor zover geen enkele andere met hen samenwonende volwassene hiervoor kan instaan.

d) Sturen van een slotenmaker

uit de streek, wanneer de buitensloten, die toegang verlenen tot de lokalen, beschadigd zijn ten gevolge van een diefstal met inbraak of poging tot diefstal. De verzekerde dient aan de slotenmaker het bewijs te leveren dat hij de bewoner is van het gebouw.

e) Huisvesting in een hotel

in de buurt van de woonplaats : in geval van onbewoonbaarheid van het geteisterde gebouw, brengt Europ Assistance de verzekerde in contact met een hotelier.

20.3 Diensten die georganiseerd en ten laste genomen worden door Europ Assistance

a) Vervroegde terugkeer naar België

wanneer de verzekerde of de verantwoordelijke persoon voor de in het gebouw uitgeoefende beroepsactiviteit zich op het ogenblik waarop het *schadegeval* zich voordoet in het buitenland bevindt en zijn aanwezigheid in België onontbeerlijk is (met name in geval van brand, omvangrijke *schade*, verwondingen aan personen, politieonderzoek), organiseert en neemt Europ Assistance volgende tussenkomsten te zijnen laste :

- zijn repatriëring naar België per trein eerste klas of per lijnvliegtuig (een enkel treinticket of vliegtuigbiljet) ;
- zijn terugkeer naar zijn verblijfplaats in het buitenland ; deze terugkeer moet uiterlijk 8 dagen na de repatriëring worden aangevraagd ;
- de eventuele repatriëring van het ter plaatse gebleven voertuig en de ter plaatse gebleven passagiers, door het beschikbaar stellen van een bestuurder, indien geen van deze personen het voertuig kan besturen en indien de verzekerde niet naar zijn

verblijfplaats kan terugkeren. In dit geval neemt Europ Assistance het loon van de autobestuurder en zijn reiskosten te zijnen laste. De persoonlijke reiskosten van de inzittenden van het voertuig, de brandstofkosten, de tol op de wegen, het onderhoud en herstelling van het voertuig blijven ten laste van de vervoerde personen.

b) Externe bewaking van het gebouw waar de beroepsactiviteit uitgeoefend wordt
indien, als gevolg van een gedekt *schadegeval*, het gebouw waar de beroepsactiviteit uitgeoefend wordt een bewaking tegen diefstal vereist, omwille van dit *schadegeval*, zal Europ Assistance dit organiseren en de kosten voor de externe bewaking van het gebouw, gedurende 48 uren, voor haar rekening nemen.

c) Defect van het alarmsysteem
in geval van een defect van het door de maatschappij gevraagde alarmsysteem om het risico te dekken, als gevolg van een gedekt *schadegeval*, zal Europ Assistance de bewaking organiseren en de kosten dragen, gedurende 48 uren, van de externe bewaking van het gebouw waar de beroepsactiviteit uitgeoefend wordt, ten einde het te beschermen tegen diefstal.

d) Overbrengen van de inhoud
indien als gevolg van een gedekt *schadegeval* de lokalen voor professioneel gebruik onbruikbaar zijn gedurende minimum 3 werkdagen, zal Europ Assistance het overbrengen van de inhoud terugbetalen, ten belope van 619,73 EUR alle taksen inbegrepen, ten einde het voortzetten van de commerciële activiteiten toe te laten. De organisatie van deze prestatie blijft ten laste van de verzekerde.

e) Omleiding van de professionele telefoonlijnen
indien als gevolg een gedekt *schadegeval*, de lokalen voor professioneel gebruik onbruikbaar zijn gedurende tenminste 3 werkdagen en/of de verantwoordelijke voor de beroepsactiviteit gehospitaliseerd moet worden voor tenminste 3 nachten en niemand anders hem kan vervangen :

- kan de verzekerde zijn professionele telefoonlijnen omleiden naar Europ Assistance, die de tijdelijk opschorting van de beroepsactiviteit wegens *schadegeval* zal melden. Deze prestatie is beperkt tot een maximum van 4 werkdagen vanaf de schadeaan-gifte ;
- zal Europ Assistance, uitsluitend per fax, de dringende berichten aannemen en door-zenden naar de verantwoordelijke voor de beroepsactiviteit of een door hem aange-deuide persoon, voor zover de inhoud van de berichten verband houdt met het gedekte *schadegeval*. Deze prestatie is beperkt tot een maximum van 4 werkdagen vanaf de schadeaan-gifte.

De verzekerde of de verantwoordelijke voor de beroepsactiviteit moet zo vlug mogelijk aan Europ Assistance het faxnummer meedelen dat zij moet gebruiken om de dringende berichten door te geven.

De kosten, verbonden aan het omleiden van de oproepen blijven ten laste van de ver-zekerde. Daarenboven, moet de verzekerde zelf ook de stappen bij een telefoonbedrijf ondernemen om de oproepen om te leiden. Het telefoonnummer van Europ Assistance om de oproepen te ontvangen is **02/ 533 78 93 : “HANDEL-Berichten”**.
De verzekerde moet Europ Assistance verwittigen dat hij zijn professionele telefoonlijnen liet omleiden naar Europ Assistance.

f) Zoeken van administratief personeel
op vraag van de verzekerde kan Europ Assistance na een gedekt *schadegeval*, een tijdelijke arbeidskracht zoeken om bepaalde administratieve taken uit te voeren. De kosten en het honorarium van deze interimaris blijven ten laste van de verzekerde.

Artikel 21

DE FACULTATIEVE WAARBORGEN

21.1 Diefstal en *vandalisme*

21.1.1 Wij dekken mits vermelding in de bijzondere voorwaarden :

- a) de verdwijning of de beschadiging van de verzekerde inhoud ten gevolge van diefstal of poging tot diefstal :
 - met inklimming ;
 - met inbraak ;

- met gebruik van valse, gestolen of verloren sleutels ;
 - door een persoon die heimelijk in het gebouw is binnengedrongen of die er zich heeft laten opsluiten ;
 - door of met de medeplichtigheid van personen die in dienst zijn van de verzekerde, op voorwaarde dat zij gerechtelijk schuldig werden verklaard ;
 - met geweldpleging of bedreiging op de persoon van de verzekerde ;
- b) schade veroorzaakt door *vandalisme* aan de inhoud als gevolg van *vandalisme* gepleegd tijdens de gebeurtenissen vermeld onder a).

21.1.2 Wij vergoeden ook :

- a) de kosten voor de vervanging van de sloten van de buitendeuren van het gebouw, in geval van diefstal van de sleutels van deze deuren tot beloop van 991,57 EUR per *schadegeval* ;
- b) de kosten van voorlopige dichting en afscherming van het gebouw, wanneer ze weldoordacht gemaakt zijn ;
- c) diefstal gepleegd met geweldpleging of bedreiging op de persoon van de verzekerde waar ook ter wereld buiten de verzekerde lokalen, daarin begrepen door indringing in een voertuig waarin zich de verzekerde bevindt.

21.1.3 Onze waarborg wordt verleend tot beloop van 50 % van het verzekerd bedrag voor de inhoud, met volgende grenzen :

- a) voor het geheel van de waardevolle voorwerpen : 20 % van het verzekerd bedrag voor de inhoud, met een maximum van 6.197,34 EUR per voorwerp of verzameling ;
- b) voor het geheel der *juwelen* : 3.718,40 EUR. Deze grens wordt tot 7.436,81 EUR verhoogd indien ze in een in het metselwerk verankerde kluis opgeborgen zijn ;
- c) voor de inhoud die zich in een kelder, zolder of garage, indien de verzekerde slechts een gedeelte van het gebouw betreft : 1.239,47 EUR per lokaal ;
- d) voor de inhoud van garages en bijgebouwen die geen rechtstreekse verbinding hebben met het hoofdgebouw : 1.239,47 EUR per lokaal ;
- e) voor de waarden : 5 % van het verzekerd bedrag voor inhoud, met een maximum van 1.239,47 EUR per *schadegeval*. Deze grens wordt tot 2.478,94 EUR verhoogd indien ze in een in het metselwerk verankerde kluis opgeborgen zijn ;
- f) voor een diefstal gepleegd met geweldpleging of bedreiging op de persoon van de verzekerde waar ook ter wereld buiten de verzekerde lokalen : 3.718,40 EUR per *schadegeval*, welke ook het aantal verzekerden moge wezen die het slachtoffer zijn van een zelfde agressie ;
- g) voor een diefstal met inbraak, inklimming, geweldpleging of bedreiging van de overeenkomstig artikel 19.1 naar een gebouw waar de verzekerde verblijft verplaatste inhoud : 3.718,40 EUR.

21.1.4 De voorzorgsmaatregelen :

- a) alle toegangsdeuren van het hoofd- en bijgebouwen, en wanneer de verzekerde slechts een gedeelte van het gebouw betreft, de kelders, zolders en garages, moeten met een cilinderslot uitgerust zijn ;
- b) bovendien moet de verzekerde waken over de goede staat van onderhoud en de stevigheid van de sloten, deuren en vensters, evenals van de andere beveiligingsmiddelen waarmee het gebouw uitgerust is ;
- c) gedurende de nacht of bij afwezigheid, moet de verzekerde :
 - alle toegangsdeuren tot het gebouw op slot doen ;
 - alle vensters sluiten ;
 - de eventuele in de bijzondere voorwaarden beschreven elektronische installaties tegen inbraak in werking stellen.

21.1.5 Zijn niet verzekerd de diefstallen en daden van *vandalisme* :

- a) behoudens andersluidende overeenkomst, gepleegd wanneer het gebouw onbewoond was gedurende meer dan 90 nachten of meer dan 60 opeenvolgende nachten, in de 12 maanden die aan het *schadegeval* zijn voorafgegaan ;

- b) wanneer de hierboven vermelde voorzorgsmaatregelen niet genomen werden, behalve indien er tussen dit verzuim en het *schadegeval* geen oorzakelijk verband bestaat ;
- c) van voorwerpen die zich buiten het gebouw bevinden ;
- d) gepleegd in de gemeenschappelijke delen van het gebouw waarvan de verzekerde slechts een gedeelte betreft ;
- e) gepleegd in de bijgebouwen die zich op meer dan 50 m van het hoofdgebouw bevinden ;
- f) van dieren, motorrijtuigen (behalve tuinwerktuigen), hun aanhangwagens alsook hun toebehoren ;
- g) gepleegd door of met de medeplichtigheid van een verzekerde, de bloedverwanten in neerdalende of opgaande lijn en hun echtgenoten (behalve de diefstallen gepleegd door of met de medeplichtigheid van personen die in dienst zijn van de verzekerde, op voorwaarde dat zij gerechtelijk schuldig werden verklaard).

21.2 De onrechtstreekse verliezen

Bij een verzekerd *schadegeval* en mits vermelding in de bijzondere voorwaarden, wordt de schadevergoeding forfaitair verhoogd met een aanvullende vergoeding van 10 %.

Worden niet in aanmerking genomen voor de berekening van deze aanvullende schadevergoeding, de vergoedingen betaald krachtens :

- a) de waarborg diefstal en *vandalisme* ;
- b) de verzekering van de *huurdersaansprakelijkheid* ;
- c) de waarborg burgerrechtelijke aansprakelijkheid gebouw ;
- d) de aanvullende waarborgen.

21.3 Het voertuig in rust

Wij dekken mits vermelding in de bijzondere voorwaarden, de voertuigen die in de bijzondere voorwaarden omschreven zijn in het gebouw of in de onmiddellijke omgeving ervan, tegen :

- a) brand, ontploffing, rook, roet afkomstig van het gebouw ;
- b) blikseminslag op het gebouw ;
- c) arbeidsconflicten en aanslagen ;
- d) *storm*, hagel, *sneeuw- of ijsdruk*, wanneer ze zich in het gebouw bevinden, op voorwaarde dat dit verzekeraar is tegen deze gebeurtenissen.

21.4 De bedrijfsonderbreking

21.4.1 Wij waarborgen u, mits vermelding in de bijzondere voorwaarden, de betaling van de in de bijzondere voorwaarden vermelde dagvergoeding tijdens de duur van de volledige onderbreking van uw beroepsactiviteit ten gevolge van het voorvallen van een gedekt *schadegeval* (behalve diefstal), zonder de overeengekomen vergoedingsperiode te overschrijden :

- hetzij in het verzekerde gebouw ;
- hetzij in de onmiddellijke omgeving wanneer het verzekerde gebouw geheel of gedeeltelijk ontoegankelijk werd ten gevolge van het afsluiten van de straat of de galerij waarin het gelegen is.

Per dag gedeeltelijke onderbreking, waarborgen wij u een gedeelte van datzelfde bedrag, berekend in evenredigheid met het percentage onderbreking.

21.4.2 De bedrijfsonderbreking is niet gedekt :

- a) wanneer zij niet langer dan drie dagen duurt ;
- b) wanneer zij geen gedekt *schadegeval* als rechtstreekse oorzaak heeft, zoals ontoereikende beschikbare financiële middelen of ontoereikende verzekering ;
- c) wanneer zij veroorzaakt werd door *schade* aan computers of andere elektronische apparaten, met inbegrip van de randapparatuur en informatiedragers ;
- d) wanneer zij gevolgd wordt door stopzetting van de activiteit, tenzij het gevolg is van overmacht. In dat laatste geval is de gewaarborgde vergoeding beperkt tot de werkelijke en verplicht gemaakte permanente kosten gedurende negentig

dagen na het *schadegeval*.

Er is geen enkele vergoeding verschuldigd voor de dagen waarop gewoonlijk geen beroepsactiviteit uitgeoefend wordt.

Artikel 22

DE AANVULLENDE WAARBORGEN

Wij nemen ten laste, zonder toepassing van de evenredigheidsregel en zonder afbreuk te doen aan de bijzondere grenzen, voor zover zij verband houden met een gedekt *schadegeval* :

22.1 De kosten

22.1.1 De reddingskosten :

- a) de kosten die voortvloeien uit de maatregelen die wij vroegen te nemen om de gevolgen van een *schadegeval* te voorkomen of te beperken ;
- b) de kosten die voortvloeien uit de dringende en redelijke maatregelen die de verzekerde uit eigen beweging heeft genomen om :
 - ofwel bij nakend gevaar een gedekt *schadegeval* te voorkomen ;
 - ofwel om de gevolgen van een *schadegeval* dat reeds begonnen is te voorkomen of te beperken.

22.1.2 De bewaringskosten :

de kosten die de verzekerde gemaakt heeft of voor dewelke hij aansprakelijk is :

- a) om de geredde verzekerde goederen te beschermen en te bewaren teneinde een verzwaring van de *schade* te verhinderen ;
- b) om de beschadigde verzekerde goederen te verplaatsen en te herplaatsen teneinde toe te laten ze te herstellen.

22.1.3 De opruimings- en afbraakkosten nodig voor de wederopbouw of de wedersamenstelling van de verzekerde goederen.

22.1.4 De heraanlegkosten van de tuin van het verzekerd gebouw en van de beplantingen.

22.1.5 De kosten van voorlopig logies, gedurende ten hoogste 90 dagen wanneer het verzekerd gebouw tijdelijk onbewoonbaar is.

22.1.6 De kosten om de verzekerden die minder dan 16 jaar zijn en de en de fysisch of mentaal gehandicapte personen op te vangen wanneer het gebouw tijdelijk onbewoonbaar is, ten belope van 247,89 EUR per *schadegeval*.

22.1.7 De bewakingskosten van huisdieren wanneer het gebouw tijdelijk onbewoonbaar is, ten belope van 247,89 EUR per *schadegeval*.

22.1.8 De erelonen, taksen inbegrepen, van de door de verzekerde aangestelde beroepsdeskundige om de *schade* aan de verzekerde goederen te ramen.

Deze expertisecosten zijn beperkt in functie van het bedrag van alle verschuldigde vergoedingen, behalve die welke betrekking hebben op de dekkingen van aansprakelijkheid en van de onrechtstreekse verliezen.

Vergoeding	Barema toegepast in % van de vergoeding	Max. van het barema
van 0,02 EUR tot 3.718,40 EUR	5 %	185,92 EUR
van 3.718,43 EUR tot 24.789,35 EUR	185,92 EUR + 3,5 % op het deel boven 3.718,40 EUR	923,40 EUR
van 24.789,38 EUR tot 123.946,76 EUR	923,40 EUR + 2 % op het deel boven 24.789,35 EUR	2.906,55 EUR
van 123.946,79 EUR tot 247.893,52 EUR	2.906,55 EUR + 1,5 % op het deel boven 123.946,76 EUR	4.765,75 EUR
van 247.893,55 EUR tot 743.680,57 EUR	4.765,75 EUR + 0,75 % op het deel boven 247.893,52 EUR	8.484,16 EUR
boven 743.680,57 EUR	8.484,16 EUR + 0,35 % op het deel boven 743.680,57 EUR	12.394,68 EUR

22.2 De onbruikbaarheid van onroerende goederen

Wanneer het gebouw onbruikbaar is tengevolge van een gedekt *schadegeval*, vergoeden wij de verzekerde :

- voor de genotsderving van het gebouw geleden door de eigenaar, geschat tegen de huurwaarde ;
- voor het huurverlies, vermeerderd met de lasten, geleden door de verhuurder indien het gebouw ten tijde van het *schadegeval* verhuurd werd.

Indien de verzekerde het gebouw huurt, nemen wij de onbruikbaarheid van de onroerende goederen ten onze laste voor dewelke u aansprakelijk bent tegenover de verhuurder of de eigenaar.

De onbruikbaarheid van onroerende goederen is beperkt :

- tot de gebouwen of gedeelten van gebouwen die beschadigd en onbruikbaar werden door het *schadegeval* ;
- tot de normale duur van wederopbouw, zonder 24 maanden niet te mogen overschrijden, te rekenen vanaf de datum van het *schadegeval*.

Onze vergoeding kan voor een zelfde periode niet worden samengevoegd met de kosten voor voorlopig logies.

22.3 Het verhaal van *derden*

Wij verzekeren ten belope van 619.733,81 EUR (aan het indexcijfer van de consumptieprijs 119,64), de aansprakelijkheid van de verzekerde tegenover *derden*, met inbegrip van zijn gasten, krachtens de artikelen 1382 tot 1386 bis van het Burgerlijk Wetboek voor de materiële en immateriële *schade* veroorzaakt door een gedekt *schadegeval*.

22.4 Het verhaal van de *huurders* of de gebruikers

Wij verzekeren ten belope van 619.733,81 EUR (aan het indexcijfer van de consumptieprijs 119,64), de aansprakelijkheid van de verhuurder tegenover zijn *huurder* krachtens artikel 1721 van het Burgerlijk Wetboek of, naar analogie, de aansprakelijkheid van de eigenaar tegenover de gebruiker, tengevolge een constructiefout of gebrekkig onderhoud van het gebouw.

Artikel 23

DE NIET-GEDEKTE SCHADE

23.1 Naast de uitsluitingen eigen aan ieder gevaar en de aanvullende waarborgen, is niet verzekerd, de *schade* die rechtstreeks of onrechtstreeks in verband staat met één van de volgende gebeurtenissen :

- a) oorlog of gelijkaardige feiten, burgeroorlog inbegrepen ;
- b) opeising, volledige of gedeeltelijke bezetting van de verzekerde goederen door een krijgsof politiemacht of door al dan niet gewapende, geregelde of ongeregelde strijders ;
- c) grondverschuivingen, overstromingen en alle natuurrampen (behalve aardbeving indien deze waarborg onderschreven is) ;
- d) collectief geïnspireerde gewelddaden of kwaadwilligheid (van politieke, sociale of ideologische aard), al dan niet gepaard gaand met verzet tegen het gezag, onverminderd de waarborgafdeling "Arbeidsconflicten en Aanslagen" ;
- e) wijziging van de atoomkern, radioactiviteit, verwekking van ioniserende stralingen, uiting van schadelijke eigenschappen van nucleaire brandstoffen of bestanddelen of van radioactieve producten of afvalstoffen.

De verzekerde zal evenwel van onze waarborg kunnen genieten indien hij bewijst dat de *schade* rechtstreeks noch onrechtstreeks in verband staat met de hierboven vermelde gebeurtenissen, behalve de gevallen onder paragraaf a) aangehaald voor dewelke wij het bewijs van moet leveren van het feit dat ons bevrijdt van het verlenen van de dekking.

23.2 Is eveneens uitgesloten de *schade* :

- a) veroorzaakt door milieuvervuiling, onder welke vorm ook, alsook de saneringskosten ;
- b) die optreedt wanneer het gebouw in opbouw, wederopbouw, verbouwing, afbraak is, behalve :
 - wanneer een brand of een arbeidsconflict en een aanslag de *schade* veroorzaakt ;
 - wanneer er geen oorzakelijk verband is tussen deze werkzaamheden en de *schade* of het gebouw bewoond blijft tijdens deze werkzaamheden ;
- c) aan het gebouw, of delen ervan, die bouwvallig of voor afbraak bestemd zijn ;
- d) door herhaling van *schade* waaraan de oorzaak, die aan het licht kwam bij een vorig *schadegeval*, niet verholpen werd ;
- e) veroorzaakt in staat van dronkenschap, alcoholintoxicatie (cijfer hoger dan 1,5 gr/l bloed) of een gelijkaardige toestand van de verzekerde teweeggebracht door het gebruik van producten andere dan alcoholische dranken ;
- f) veroorzaakt als gevolg van onmiskenbaar roekeloze of uitgesproken gevaarlijke daden, door een verzekerde gepleegd ;
- g) opzettelijk veroorzaakt door de verzekerde, of met zijn medeplichtigheid ;
- h) bijkomstig aan een *schadegeval*, zoals die welke voortvloeien uit een verandering van de rooilijn, of het verlies of de diefstal van verzekerde goederen ter gelegenheid van een *schadegeval* dat geen diefstal is ;
- i) veroorzaakt aan waarden, buiten het kader van de waarborg diefstal en *vandalisme* ;
- j) aan de gebouwen, eigendom van de verzekerde, opgetrokken zonder bouwvergunning, alsmede hun inhoud.

Elke klacht over de overeenkomst kan worden gericht : aan de Ombudsman van de Verzekeringen, de Meeûsquare, 35 te 1000 Brussel, of aan de Controledienst der Verzekeringen, Kortenberglaan, 61 te 1000 Brussel, onverminderd de mogelijkheid een gerechtelijke procedure aan te spannen.



Waarschuwing

*Iedere oplichting of poging tot oplichting die tegen de verzekeringsonderneming gericht is, brengt niet alleen de opzegging van de verzekeringsovereenkomst mee, maar wordt ook strafrechtelijk vervolgd op grond van artikel 496 van het Strafwetboek. De betrokkene zal bovendien opgenomen worden in het bestand van het economisch samenwerkingsverband **Datassur**. Krachtens de wet op de bescherming van de persoonlijke levenssfeer zal hij daarover ingelicht worden en heeft hij in voorkomend geval het recht om de hem betreffende gegevens te laten corrigeren.*

Daad van terrorisme of sabotage

Clandestien georganiseerde actie met ideologische, politieke, economische of sociale bedoelingen, individueel of door een groep uitgevoerd, waarbij geweld gepleegd wordt op personen of goederen vernield worden :

- hetzij om indruk te maken op het publiek en een klimaat van onveiligheid te scheppen (terrorisme) ;
- hetzij om het verkeer of de normale werking van een dienst of een onderneming te hinderen (sabotage).

Derde

Iedere andere persoon dan de verzekerden.

Huurder

De persoon die gebonden is door een huurovereenkomst als nemer. De gratis gebruiker wordt gelijkgesteld met een huurder.

Huurdersaansprakelijkheid

De aansprakelijkheid voor materiële schade die de verzekerde huurder oploopt ten aanzien van de verhuurder of de eigenaar van het gebouw, krachtens artikels 1302 en 1732 tot 1735 van het Burgerlijk Wetboek.

Juwelen

Bewerkte voorwerpen voor versiering bedoeld, in. goud, zilver of platina of deze die hetzij één of meerdere edelstenen of halfedelstenen, hetzij één of meerdere natuur- of cultuurparels bevatten.

Lichte materialen

Elk materiaal waarvan het gewicht per m² lager is dan 6 kg, zoals onder meer hout, plastic, spaanplaten en dergelijke.

Dakbedekkingen uit zink, koper of asfaltbekledingen worden niet als lichte materialen beschouwd.

Lock-out

Voorlopige sluiting van een onderneming waartoe beslist is om het personeel tot een vergelijk te dwingen in een arbeidsconflict.

Oproer

Gewelddadige manifestatie, zelfs als ze niet beraamd is, van een groep personen die met opgehitste gemoederen plaatsvindt en gekenmerkt wordt door ongeregelde of onwettige daden, alsook door verzet tegen de organen die met de handhaving van de openbare orde belast zijn, zonder dat een dergelijke beweging noodzakelijk tot doel heeft de gestelde openbare machten omver te werpen.

Sabotage

Zie "Daad van terrorisme of sabotage".

Schade

Alle geldelijke nadeel door een schadegeval veroorzaakt.

Schadegeval

De schadetoebrengende gebeurtenis die door het feit dat zij zich voordoet de waarborg toepasselijk

maakt. Vormen een zelfde schadegeval : al de stoffelijke schaden veroorzaakt door een zelfde schadeverwekkend feit.

Sneeuw- of ijsdruk

Het gewicht van sneeuw, ijs

of het neervallen, verschuiven, verplaatsen van een compacte sneeuw- of ijsmassa.

Staking

Door een groep werknemers, bedienden, ambtenaren of zelfstandigen beraamde stillegging van het werk.

Storm

De inwerking van wind waarvan een snelheid van ten minste 80 km/u werd gemeten door het K.M.I.-station dat het dichtst bij het gebouw is gelegen

of de inwerking van wind die andere gebouwen beschadigt die binnen een straal van 10 km rond het gebouw gelegen zijn en die verzekeraar zijn tegen stormwind of een gelijkwaardige windweerstand vertonen.

Vandalisme

Vrijwillige, domme en zinloze handeling met doel het gebouw of de inhoud te vernietigen of te beschadigen.

Volksbeweging

Gewelddadige beweging, zelfs als ze niet beraamd is, van een groep personen die, zonder dat er opstand is tegen de gevestigde orde, toch plaatsvindt met opgehitste gemoederen en gekenmerkt wordt door ongeregelheden of onwettige daden.